

ZARZĄDZENIE Nr 2008/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.08.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 25 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomskiej Nr 16 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, 1349, poz. 1432), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), uchwały Nr CV/2716/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 25 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomskiej Nr 16 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 25 o powierzchni użytkowej 52,68 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomskiej Nr 16 wraz udziałem wynoszącym 25/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 268/7 o powierzchni 0,0606 ha, położona w obrębie K-3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00088820/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Bytomska Nr 16 lokal mieszkalny Nr 25 o powierzchni użytkowej 52,68 m ²	<p>Dojazd do budynku Nr 16 odbywa się z ul. Kazimierza Wielkiego przez ulicę Bytomską, budynek położony jest w jej końcowym biegu. Jest to czteropiętrowy, całkowicie podpiwniczony budynek mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony w II połowie XX wieku w technologii tradycyjnej na rzucie prostokąta. W budynku są trzy klatki schodowe. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ul. Bytomskiej przez dwuskrzydłową bramę aluminiową z przeszkleniami. Klatka schodowa budynku jest w dobrym stanie technicznym.</p> <p>Lokal Nr 25 położony jest na trzecim piętrze w drugiej klatce budynku, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 12,82 m² i 20,82 m², łazienki z wc o powierzchni 2,90 m², przedpokoju o powierzchni 7,39 m² oraz jasnej kuchni o powierzchni 8,75 m². Kuchnia i jeden pokój mają wystawę północną, drugi pokój południową. Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny. W przedpokoju ściany malowane są farbą emulsyjną oraz obłożone tapetą papierową imitującą boazerię, w pokojach ściany malowane są farbą emulsyjną, w kuchni i łazience częściowo wyłożone terakotą. W przedpokoju i pokojach na podłogach zachował się parkiet drewniany, w kuchni i łazience na podłodze jest wylewka betonowa. Stolarka okienna jest drewniana,</p>	dz. nr 268/7 o pow. 0,0606 ha, obr. K-3 Krowodrza KW KR1P/00088820/9	25/1000	318 000,00

	zespólna, stolarka drzwiowa płytowa. W ścianie działowej pomiędzy kuchnią i łazienką znajduje się okno prostokątne, poziome. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga remontu.			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.