

**ZARZĄDZENIE Nr 2024/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 08.08.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Wąwózowej wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej dojazd do garażu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, 1349, 1432), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 752) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr 22 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 19,00 m<sup>2</sup>, położony w zespole garaży przy ul. Wąwózowej wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż, oznaczonej nr działki 379/75 o powierzchni 0,0019 ha objętej KW KR1P/00165101/7 obręb NH-44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 10.06.2090 r. udziału wynoszącego 1/104 części nieruchomości gruntowej stanowiącej dojazd do garażu oznaczonej nr działki 379/105 o powierzchni 0,3993 ha, objętej KW KR1P/00155518/0 obręb NH-44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której jest położony garaż oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 10.06.2090 r. udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej dojazd do garażu

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>ul. Wąwozowa</b>  <b>garaż Nr 22</b>  <b>o powierzchni użytkowej 19,00 m<sup>2</sup></b>	<p>Garaż Nr 22 położony przy ul. Wąwozowej usytuowany jest w zespole 13 garaży, jako 4 z prawej strony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – drogą wewnętrzną wyłożoną z płyt betonowych.</p> <p>Przedmiotowy garaż jest murowany, kryty płaskim dachem. Do garażu prowadzą drewniane dwuskrzydłowe drzwi z zewnątrz obite blachą. Nad drzwiami znajduje się nadświetle w formie okna podzielonego na trzy kwatery z szybami zbrojonymi i kratami od strony wewnętrznej garażu. W prawym górnym rogu tylnej ściany znajduje się kratka wentylacyjna. Ściany garażu są tynkowane, malowane częściowo farbą emulsyjną, a częściowo farbą olejną. Na suficie widoczne są ubytki tynku i zawilgocenia. Na podłodze znajduje się wylewka betonowa. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną, zlokalizowane są w nim dwa punkty świetlne.</p> <p>Lokal wymaga remontu.</p>	<p>działka nr 379/75 o powierzchni 0,0019 ha obr. NH-44 Nowa Huta KW KR1P/00165101/7</p> <p>1/104 części działka nr 379/105 o powierzchni 0,3993 ha obr. NH-44 Nowa Huta KW KR1P/00155518/0</p>	<p><b>23 000,00 zł</b></p> <p>w tym udział 1/104 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 379/105 obr. NH-44 Nowa Huta 9 675,00 zł</p>

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą

**złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia nieruchomości wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.