

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 134/2	50-Nowa Huta	KR1P/00456010/9	Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 16 grudnia 2013 r. poz. 7596). Zgodnie z ww. planem wnioskowany do dzierżawy fragment działki nr 134/2 obr. 50-Nowa Huta, znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską oznaczonych na rys. planu symbolem MWn.3.3.	os. Urocze część nieruchomości gruntowej stanowiąca teren zielony, ogólnodostępny.	0,0019 0,0005 0,0014	budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa) dojście (droga dojazdowa) zieleń osłonowa (rolniczy do 1000m ² włącznie)	1,76 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c+ 23%VAT 0,36 zł/m ² /rok+ 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 36,11 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/ 00456010/9 wpisana została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z nieruchomości pasem szerokości 2,15 m i długości 885,5 m tj. pozostawieniu i przebudowie sieci wodociągowej o średnicy 150 mm, w tym jej eksploatacji, konserwacji naprawie, wymianie i remoncie oraz korzystaniu z nieruchomości pasem szerokości 2,10 m i długości 157 m tj. pozostawieniu i przebudowie sieci wodociągowej o średnicy 100 mm, w tym jej eksploatacji, konserwacji naprawie, wymianie i remoncie w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 1443/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.06.2010 r.