

ZARZĄDZENIE Nr 2139/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.08.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Skawińskiej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej właścicieli lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Skawińskiej 20 zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 23/7 o pow. 0,0016 ha, objętą KW KR1P/00212611/0, położoną w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Skawińskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 25/1 o pow. 0,0344 ha stanowiącej współwłasność właścicieli lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Skawińskiej 20, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny brutto sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 73 972,69 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 13 832,29 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 18 000,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 13 832,29 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota w wysokości 42 140,40 zł płatna w 120 równych ratach, w terminach miesięcznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego po 351,17 zł, każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

4. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 2 737,00 zł z tytułu sprzedaży ogrodzenia oraz płyt chodnikowych, usytuowanych na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ze względu na fakt zrealizowania ich ze środków własnych nabywających.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.