

ZARZĄDZENIE Nr 2166/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.08.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu oraz nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie na os. Kolorowym na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 995, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, poz. 1104, poz. 1496), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w udziale odpowiadającym 424/1000 części oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale odpowiadającym 576/1000 części, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37 o pow. 0,6823 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00217693/3, położonej w obrębie 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 27/4 o pow. 2,7214 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00307066/7, nr 35/31 o pow. 0,8150 ha, nr 35/33 o pow. 0,0156 ha, nr 35/37 o pow. 0,3934 objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00298980/3, nr 35/34 o pow. 4,6839 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00510936/3, nr 35/36 o pow. 3,3737 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00515189/6, nr 35/40 o pow. 0,1624 ha, nr 35/41 o pow. 0,1450 ha, nr 35/43 o pow. 0,1910 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00458088/0, nr 36 o pow. 1,2951 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00247365/4, nr 38 o pow. 0,9023 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00192442/7, nr 39/1 o pow. 0,3025 ha, nr 39/4 o pow. 0,0614 ha, nr 39/5 o pow. 0,0714 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00357337/3, nr 40 o pow. 0,4591 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00198839/9, nr 41 o pow. 0,0465 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00211550/7, nr 43/11 o pow. 0,0466 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00301160/4, nr 43/20 o pow. 0,3244 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00455023/6, nr 52 o pow. 0,3656 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00234778/8, nr 73 o pow. 0,1631 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00261931/7, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 175,80 m² z działki nr 37, w obszarze o powierzchni 350,57 m² z działki nr 27/4, w obszarze o powierzchni 326,11 m² z działki nr 35/31, w obszarze o powierzchni 16,17 m² z działki nr 35/33, w obszarze o powierzchni 182,07 m² z działki nr 35/37, w obszarze o powierzchni 2 936,27 m² z działki nr 35/34, w obszarze o powierzchni 2 984,55 m² z działki nr 35/36, w obszarze o powierzchni 83,03 m² z działki nr 35/40, w obszarze o powierzchni 76,82 m² z działki nr 35/41, w obszarze o powierzchni 150,83 m² z działki nr 35/43, w obszarze o powierzchni 73,45 m² z działki nr 36, w obszarze o powierzchni 415,87 m² z działki nr 38, w obszarze o powierzchni 682,30 m² z działki nr 39/1, w obszarze o powierzchni 26,58 m² z działki nr 39/4, w obszarze o powierzchni 96,66 m² z działki nr 39/5, w obszarze

o powierzchni 269,15 m² z działki nr 40, w obszarze o powierzchni 99,47 m² z działki nr 41, w obszarze o powierzchni 35,76 m² z działki nr 43/11, w obszarze o powierzchni 26,66 m² z działki nr 43/20, w obszarze o powierzchni 70,55 m² z działki nr 52, w obszarze o powierzchni 81,94 m² z działki nr 73 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację infrastruktury ciepłowniczej 2xDn40, 2xDn50, 2xDn65, 2xDn80, 2xDn100, 2xDn125, 2xDn150, 2xDn200 oraz eksploatację istniejącej infrastruktury ciepłowniczej 2xDn65, 2xDn80, 2xDn200, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 2 346 170,88 złotych brutto (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści sześć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 88/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 438 714,88 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 2 346 170,88 złotych brutto (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści sześć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 88/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości i Miejskim Konserwatorem Zabytków każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków oraz Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.