

ZARZĄDZENIE Nr 2178/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.08.2018 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 130, 997, 1000, 1349, 1432), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 716, 1496), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, 60, 2491, Dz. U. z 2018r. poz. 62, 86, 650) oraz uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r. poz. 752), zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału odpowiadającego 8/1000 części działki nr 93 o powierzchni 0,1540 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00078313/9, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od do

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz obejmujący garaż przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle | Dz. | Nr garażu | Pow. garażu w m ² | Cena garażu w zł | Nr działki | Obręb | Pow. działki w m ² | Nr księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do garażu i jego powierzchnia w m ² | Cena udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25% ceny udziału w gruncie w zł + podatek VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 3% ceny udziału w gruncie w zł + podatek VAT |
|-----|-----------|---|-----|-----------|------------------------------|------------------|------------|-------|-------------------------------|----------------------|---|-----------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | 2/2018 | os. Albertyńskie 29 | NH | U2 | 46,96 | 51 362,85 | 93 | 7 | 1540 | KR1P/00078313/9 | 8/1000 13,10 | 3 520,15 | 880,04 + VAT | 105,60 + VAT |

- 1. Zbycie garażu objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.**
- 2. Cena garażu oraz pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.**
- 3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.**
- 4. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży garażu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.**
- 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496), – t. j. osobom, którym przysługuje**

roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

6. Sprzedaż garażu, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem objętego powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5.
7. W przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość boksów garażowych przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem zarządzenie traci moc.