

**ZARZĄDZENIE Nr 2218/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30.08.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Żyznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496), § 4 ust. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 273/2, o powierzchni 0,0431 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00273731/2, położoną w obrębie P-85, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Żyznej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siedzina - Południe”, zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o symbolu 14MN.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży przez Gminę Miejską Kraków nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
273/2	0,0431	P-85 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00273 731/2	ul. Żyzna	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sidzina - Południe”, zgodnie z którym znajduje się terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o symbolu 14MN. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa <a href="http://www.bip.krakow.pl">www.bip.krakow.pl</a> /Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta kilkoma drzewami i nieuporządkowaną zielenią. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew.</p> <p>Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do trójkąta. Przez środek działki równoległe do przeciwprostokątnej przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przez północno-wschodnią część działki przebiega sieć gazowa, a w południowej części sieć elektroenergetyczna z posadowionym na niej słupem elektroenergetycznym. Gmina Miejska Kraków nie ma możliwości rozporządzania, ani w sensie ekonomicznym ani prawnym, znajdującymi się na działce budowlami (w postaci sieci</p>	<b>184 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT</b>

				<p>gazowej, elektroenergetycznej i słupa energetycznego). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Żyznej. Część działki nr 273/2, przylegająca do działki drogowej nr 316, użytkowana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości sąsiednich. Nie ma jednak ustanowionej służebności drogi koniecznej.</p> <p>Zgodnie z opinią Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 23.04.2018 r. obsługa komunikacyjna działki nr 273/2 dla aktualnego zagospodarowania może odbywać się poprzez działkę nr 273/1, położoną w obrębie P-85, jednostka ewidencyjna Podgórze-należy uzyskać prawo do dysponowania terenem oraz wybudować zjazd w zbliżeniu do granicy działek nr: 273/2, 273/1, 271/6, obręb jw., jak również obsługa komunikacyjna może odbywać się poprzez drogę wewnętrzną, położoną w części działki nr 316, obręb jw., którą należy rozbudować do parametrów 5m szerokości. Rozbudowa drogi będzie leżeć po stronie wnioskodawcy.</p> <p>W przypadku planowania zamierzenia inwestycyjnego sposób obsługi komunikacyjnej planowanych obiektów budowlanych będzie uzależniony od programu inwestycji i od natężenia ruchu jakie będzie generować.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	
--	--	--	--	---	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.
4. Nabywca prawa własności nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.