

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 1000, 1089, 1496) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

| 1 | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego |
|----|--------------------------|-----------------------|---|------------------------|---|--|-------------|--|
| | Nr działki | Nr obrębu i jedn. ew. | Kw | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | część działki nr 188/11 | 11 - Podgórze | Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek | 0,0290 ha | przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą | ogródek działkowy nr 77 (ogródki działkowe) | 3 lata | 0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,46 zł + 23% VAT |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|---------------|---|-----------|---|---|--------|--|
| 2. | część działki nr 188/11 | 11 - Podgórze | Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek | 0,0200 ha | przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą | ogródek działkowy nr 74B (ogródki działkowe) | 3 lata | 0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,83 zł + 23%VAT |
| 3. | część działki nr 188/11 | 11 - Podgórze | Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek | 0,0200 ha | przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą | ogródek działkowy nr 112 G (ogródki działkowe) | 3 lata | 0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,83 zł + 23%VAT |
| 4. | część działki nr 188/11 | 11 - Podgórze | Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek | 0,0175 ha | przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą | ogródek działkowy nr 26 (ogródki działkowe) | 3 lata | 0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,10 zł + 23%VAT |
| 5. | część działki nr 188/11 | 11 - Podgórze | Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek | 0,0280 ha | przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą | ogródek działkowy nr 112 J (ogródki działkowe) | 3 lata | 0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,17 zł + 23%VAT |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|---------------|---|-----------|---|---|--------|--|
| 6. | część działki nr 188/11 | 11 - Podgórze | Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek | 0,0200 ha | przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą | ogródek działkowy nr 112 I (ogródki działkowe) | 3 lata | 0,35 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,83 zł + 23% VAT |
|----|-------------------------|---------------|---|-----------|---|---|--------|--|

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” zatwierdzonym Uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17 lipca 2006 r. Nr 415) przedmiotowe nieruchomości, w obszarze wnioskowanym do wydzierżawienia na cel: ogródki działkowe, znajdują się: w części w terenach zieleni publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolami 11 ZP i 12 ZP; w części w terenach zieleni publicznej w międzywale projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi oznaczonych na rysunku planu symbolami 18 ZPw i 19 ZPw oraz części terenach wód otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolami 23W i 24W.
4. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.