

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „ŁĄKI NOWOHUCKIE”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 lipca 2018 r. do 13 sierpnia 2018 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27 sierpnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2346/2018 z dnia 17 września 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	[...]*	Wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej MW.	164/2, 164/1, obr. 54 Nowa Huta	ZD.1, ZP.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
2	[...]*	Wnosi o utrzymanie na rysunku planu dojazdu do działki nr 164/1 obr. 54 Nowa Huta poprzez wprowadzenie w opracowywanym mpzp drogi dojazdowej KDD o przebiegu zgodnym z obowiązującym planem „Czyżyny – Łęg”.	164/1 obr. 54 Nowa Huta	ZP.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
3	[...]*	Wnosi o utrzymanie na rysunku planu dojazdu do działki nr 164/2 obr. 54 Nowa Huta poprzez wprowadzenie w opracowywanym mpzp drogi dojazdowej KDD o przebiegu zgodnym z obowiązującym planem „Czyżyny – Łęg”.	164/2, obr. 54 Nowa Huta	ZD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
4	[...]*	Wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej MW.	164/2, obr. 54 Nowa Huta	ZD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
5	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na działkę budowlaną w części przylegającej do ul. Odmętowej.	146, obr. 54 Nowa Huta	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
6	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	39/3, obr. 54 Nowa Huta	Rp.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
7	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki pod teren mieszkaniowy.	33/28 (działka została podzielona na działki nr: 33/29 i 33/30), obręb 58 Nowa Huta	Rp.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
8	[...]*	Wnosi o wyznaczenie w projekcie planu ciągu pieszego (terenu KDX), między ulicą Odmetową, a ciągiem pieszo – rowerowym – KDX.1, poprzez działki o nr 195, 194, 193, 160/3, 160/2, 161, 164/1, 164/2, 168/2 obr. 56 – Nowa Huta zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do uwagi.	195, 194, 193, 160/3, 160/2, 161, 164/1, 164/2, 168/2, obr. 56 - Nowa Huta	Rp.2, R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
9	[...]*	Wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	198, 202/1, 208, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
10	[...]*	Nie zgadza się na przeznaczenie działki na użytek ekologiczny bez prawa wygradzenia jej własności. Wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	197, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
11	[...]*	Wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.	176, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
12	[...]*	Wnosi o przeznaczenie terenów zabudowy o symbolach MW.3 i U.3 pod Tereni zieleni z możliwością realizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń służących celom edukacyjnym lub rekreacyjnym.	<i>W uwadze podano błędne numery działek (22/48 i 22/49), które nie dotyczą terenów U.3, MW.3</i>	U.3, MW.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
13	[...]*	Wnosi o: 1) przeznaczenie części działki nr 191, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;	191, 222, obr. 56 -	R.2, Rp.2, WZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		2) wyznaczenie drogi dojazdowej na dz. nr 222 jako dojazd do pól, 3) wykreślenie zakazu lokalizacji tras rowerowych w terenach R.2 i Rp.2, 4) (...) 5) utrzymanie drożności rowów melioracyjnych, oraz zakaz stosowania zastawek spiętrzających wodę, 6) (...)	Nowa Huta		w zakresie pkt: 1 – 3 oraz pkt 5		
14	[...]*	Wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek zgodnie z zabudową sąsiadujących terenów.	140, 141, 142, 152/1, obr. 58 - Nowa Huta	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
15	[...]*	Wnosi o zmniejszenie: 1) odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Odmętowej do 5- 6 m, 2) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 50%;	cały obszar planu	cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
16	[...]*	Wnosi o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zwiększonego w stosunku do poprzedniego planu o 30 % w przedmiotowym terenie, co powoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania.	41/6, 41/5, obr. 58 - Nowa Huta	MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
17	[...]*	Wnosi o zwiększenie obszaru budowlanego MN.2 o powierzchnię 180 m <sup>2</sup> .	41/6, 41/5, obr. 58 - Nowa Huta	MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
18	[...]*	Wnosi o zwiększenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w terenie MN.2 do 540 m <sup>2</sup> .	41/6, 41/5, obr. 58 - Nowa Huta	MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
19	[...]*	Wnosi o zwiększenie obszaru MN.2 do końca ulicy Zagłoby.	41/6, 41/5, obr. 58 - Nowa Huta	MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
20	[...]*	1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mppz obszaru Łąki Nowochuckie. 2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.	46/9 (obecnie 46/17, 46/18), obr. 58 - Nowa Huta	R.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

<b>Lp.</b>	<b>IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ</b>	<b>TREŚĆ UWAGI</b> (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	<b>OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI</b> której dotyczy uwaga	<b>PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU</b>	<b>ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI</b>	<b>ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI</b>	<b>UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7.</b>	<b>8.</b>
21	[...]*	1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpszp obszaru Łąki Nowochuckie.  2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.	46/9 (obecnie 46/17, 46/18), obr. 58 - Nowa Huta	R.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
22	[...]*	1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpszp obszaru Łąki Nowochuckie.  2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.	46/9 (obecnie 46/17, 46/18), obr. 58 - Nowa Huta	R.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
23	[...]*	1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpszp obszaru Łąki Nowochuckie.  2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.	46/9 (obecnie 46/17, 46/18), obr. 58 - Nowa Huta	R.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
24	[...]*	1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpszp obszaru Łąki Nowochuckie.  2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.	46/9 (obecnie 46/17, 46/18), obr. 58 - Nowa Huta	R.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
25	[...]*	1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpszp obszaru Łąki Nowochuckie.  2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.	46/9 (obecnie 46/17, 46/18), obr. 58 - Nowa Huta	R.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
26	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki nr 188/4 obr 56 Nowa Huta pod tereny inwestycyjne oraz wyznaczenie drogi koniecznej do nieruchomości której dotyczy uwaga od ul. Zapusta.	188/4, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi z zastrzeżeniem		
27	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki nr 188/5 obr 56 Nowa Huta pod tereny inwestycyjne oraz wyznaczenie drogi dojazdowej do nieruchomości której dotyczy uwaga od ul. Zapusta.	188/5, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi z zastrzeżeniem		

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
28	[...]* reprezentowane przez [...]*	Wnosi, dla dz. nr 4/8 obr. 48 Nowa Huta, o: - przeznaczenie podstawowe pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z pozostałymi parametrami tożsamymi z pozostałymi terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) określonymi w projekcie planu; - ustalenie możliwości lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych jako przeznaczenia uzupełniającego, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie nie wyższym niż 50%, - wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,0 – 2,5 (z maksymalnym wskaźnikiem nie niższym niż 1,9)”, -maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 25m.	4/8, obr. 48 - Nowa Huta	ZP.2, KDW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
29	[...]*	Wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub zabudowy mieszkaniowo – usługowej MN/U.	154/2, obr. 58 - Nowa Huta	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
30	[...]*	Wnosi o rozpatrzenie pozytywne wniosku złożonego do sporządzanego projektu planu w dniu 31.10.2016r.	45/7 – aktualnie 45/15, obr. 58 - Nowa Huta	Rp.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
31	[...]* reprezentowany przez [...]*	Wnosi o dopuszczenie w projekcie planu na działkach nr 178/9, 178/10, 178/11, 178/12, 178/13, 178/14 obr. 56 - Nowa Huta możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności i powierzchni zabudowy względnie realizacji zabudowy siedliskowej i obiektów rekreacji indywidualnej.	178/9, 178/10, 178/11, 178/12, 178/13, 178/14, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
32	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie planu dla działki nr 188/3 obr. 56 Nowa Huta z rolniczego na budowlane oraz wytyczenie drogi dojazdowej do ww. działki od ul. Zapusta wg załączonego do uwagi szkicu.	188/3, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

Lp.	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI której dotyczy uwaga	PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
33	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie planu dla działki nr 188/2 obr. 56 Nowa Huta z rolniczego na budowlane oraz wytyczenie drogi dojazdowej do ww. działki od ul. Zapusta wg załączonego do uwagi szkicu.	188/2, obr. 56 - Nowa Huta	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
34	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek z terenów MW.3 i U.3 na tereny zieleni urządzonej ZP.	<i>W uwadze podano błędne numery działek (22/48 i 22/49), które nie dotyczą terenów U.3, MW.3</i>	U.3, MW.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Jowita Pachel – starszy inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

*Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie”,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).*