

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 67/2	50-Nowa Huta	KR1P/002 03804/4	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4.12.2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej – MWN/U.4.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami. Ponadto położona jest na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132.	ul. Kocmyrzowska  Działka w części zabudowana obiektem handlowym, w części stanowiąca dojście do obiektu.	0,0017  0,0008  0,0003	pod obiektem handlowym (handel)  pod okapem obiektu bez możliwości zabudowy (handel)  dojście do obiektu (drogajazdowa)	8,09 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  8,09 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  203,60 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.