

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 133/6	3-Krowodrza	KR1P/002 02765/1	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), obszar ten znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 21, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Jadwigi z Łobzowa	0,00513	zielen przydomowa	0,62 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nie-oznaczony
	część działki nr 133/4		KR1P/002 02765/1		Działka nr 133/6 jest częściowo porośnięta zielenią (żywopłot, krzewy) a w części jest wyłożona płytkami chodnikowymi i stanowi dojście do budynku przy ul. Jadwigi z Łobzowa 17. Część działki nr 133/4 wraz z fragmentem działki nr 126/19 pozostaje ogrodzona łącznie z zabudowaną ww. budynkiem mieszkalnym działką nr 133/5.	0,00067	dojście (droga dojazdowa)	0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
			KR1P/002 02765/1		Fragment tych działek w zakresie utwardzonymi płytkami chodnikowymi wykorzystywany jest jako dojście do budynku natomiast pozostały obszar gruntu znajdujący się w ogrodzeniu porośnięty jest zielenią przydomową.	0,0074	zielen przydomowa	0,62 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
	część działki nr 126/19		KR1P/001 57728/9			0,0005	dojście (droga dojazdowa)	0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
					0,00085	zielen przydomowa	0,62 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
					0,00015	dojście (droga dojazdowa)	0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 12,86 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

