

ZARZĄDZENIE Nr 2533/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.09.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami mieszkalnymi położonymi w Krakowie przy ul. Błotnej Nr 18.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716), uchwały Nr CIX/2856/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami mieszkalnymi położonymi w Krakowie przy ul. Błotnej nr 18 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/2 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 9 o powierzchni 0,0638 ha, położonej w obrębie P-60, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00346064/8, zabudowanej budynkami mieszkalnymi położonymi w Krakowie przy ul. Błotnej nr 18 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 33 Piaski Południe, w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonych symbolem MN.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
udziału w nieruchomości stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	1/2 części dz. 9	0,0638	P-60 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00 346064/8	ul. Błotna Nr 18	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 33 Piaski Południe, w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonych symbolem MN.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none">- budynkiem mieszkalnym wybudowanym w 1926 r, niepodpiwniczonym, jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej z poddaszem nieużytkowym. Konstrukcja drewniana w systemie szkieletowym, fundamenty kamień. Ściany nośne, działowe, stropy – drewniane. Okna częściowo PCV częściowo drewniane. Posadzki- kuchnia i łazienka płytki ceramiczne, pokoje – drewniane. Dach dwuspadowy kryty blachą. Instalacje wodna (studnia), kanalizacyjna, elektryczna, c.o (elektryczne, piece). Powierzchnia zabudowy wynosi 96,0 m², powierzchnia użytkowa mieszkalna 54,34 m², kubatura 425 m³. Budynek składa się z 3 pokoi o powierzchniach 14,04 m², 14,04 m², 14,40 m², łazienki 4,50 m², kuchni 7,36 m².	206 000,00 zł

					<ul style="list-style-type: none"> - budynkiem spichlerza adaptowanym na pokój mieszkalny wybudowanym w okresie międzywojennym, podpiwniczonym (wys. poniżej 2m) z poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia zabudowy wynosi 15,00 m², powierzchnia użytkowa mieszkalna wynosi 9,82 m², kubatura wynosi 68 m³. - ubikacją drewnianą o pow. 1 m², która jest w złym stanie technicznym <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest ujęta w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Położona jest poza układami urbanistycznymi objętymi ochroną konserwatorską. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Błotnej. Położona jest w zasięgu sieci kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej. Sieć wodociągowa zlokalizowana jest w ul. Sadka. Obecnie zaopatrzenie w wodę odbywa się ze studni. Przez działkę przebiega sieć gazowa. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

- 1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
3. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.