

ZARZĄDZENIE Nr 2536/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.09.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki Olczyk sp. z o.o. LOKUM 13 S.K.A.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1509, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104, 1629), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 74/4 i 74/2 obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00181677/3, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki Olczyk sp. z o.o. LOKUM 13 S.K.A., w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowo-usługowy.

§ 2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w akcie notarialnym do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości wskazanej w §1 zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31.03.2023 r., oraz zakończenia jej zabudowy nie później niż do dnia 31.12.2027 r.

§ 3. Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego pozostaje bez zmian.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości spółka Olczyk sp. z o.o. LOKUM 13 S.K.A.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.