

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków, przeznaczonych do przedłużenia prawa użytkowania do dnia 11.12.2023 r.**

Nr działki Pow. [ha] Księga Wieczysta	Adres i opis nieruchomości obręb	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowych) (zł) Opłata roczna stanowiąca 3% ceny nieruchomości	Użytkownik
196/1 0,4405 KR1P/00203382 /9 196/2 0,5854 KR1P/00204518/9	ul. Zaulek 3 obr. 14 Podgórze zabudowane obiektami produkcyjno – magazynowymi Miracan Sp. z o.o.	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 559, poz. 3534 z dnia 19 września 2006 r.), zgodnie z którym znajdują się w: – terenie usług komercyjnych – B14.U – dot. całej działki nr 196/1 oraz płd. części działki nr 196/2 – terenie urządzeń komunikacyjnych – B14.KS – dot. płn. części działki nr 196/2, – terenach dróg publicznych – drogi dojazdowe – B.KDD – dot. płn.-wsch. narożnika działki nr 196/2 – ternach zamkniętych – TZ.10 i TZ.11 – dot. płn.-zach. obrzeża działki nr 196/2.	Cena nieruchomości 6 124 900 Opłata roczna 183 747 zł netto + 23% VAT (42 261,81 zł) 226 008,81 zł brutto	Miracan Sp. z o.o. ul. Zaulek 3

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2019 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tych nieruchomości ulegnie zmianie, co nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
5. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
7. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.