

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 60/6	14-Podgórze	KR1P/0028 8966/6	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego od 20 października 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r., zgodnie z którym działki nr 60/6 i 60/10 znajdują się w Terenie Usług Komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem C20.U, z podstawowym przeznaczeniem pod tereny wystawiennicze: obiekty wystawiennicze i konferencyjne, obiekty biurowe, obiekty usługowe, obiekty hotelowe, handel detaliczny, natomiast działka nr 60/9 w Terenie Dróg Publicznych w podziale na drogi dojazdowe, oznaczone symbolem C.KDD. Ponadto przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr XXXIX/692/16 z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”.	przy ul. Dekerta Działki są ogrodzone i pozostają częściowo utwardzone betonowymi płytami, kostką brukową i żwirem, a w pozostałym zakresie porośnięte są trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Ponadto przy bramie wjazdowej usytuowana jest budka strażnika, która jest pozostałością po prowadzonej uprzednio na tym terenie działalności gospodarczej.	0,1593	miejsce do składowania materiałów budowlanych (skład)	1,83 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
			KR1P/0018 0992/0			0,1981	droga wewnętrzna wraz z placem manewrowym (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
			KR1P/0018 0992/0			0,0423	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
	działka nr 60/9				0,0011	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT		
	działka nr 60/10				0,0147	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3824,07 zł + 23%VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.