

**ZARZĄDZENIE Nr 2630/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 10.10.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 31 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, 1432), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1716), uchwały Nr CIX/2865/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 31 wraz z z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 5 o powierzchni użytkowej 85,85 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 31 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 09.10.2099 r. udziału wynoszącego 252/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 7 o powierzchni 0,0178 ha, położonej w obrębie NH-50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00168396/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 09.10.2099 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>Os. Krakowiaków Nr 31</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 5</b>  o powierzchni użytkowej 85,85 m <sup>2</sup>	Budynek Nr 31 w os. Krakowiaków położony jest w otoczeniu zieleni wewnątrzsiedlowej, został wzniesiony w latach 1950 – 1953 w technologii tradycyjnej, jako jednopiętrowy podpiwniczony blok mieszkalny z użytkowym poddaszem. Stan techniczny budynku, elewacji jest dobry. W budynku brak jest windy, jest jedna klatka schodowa dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, na poddasze na konstrukcje nałożone są drewniane stopnie. Stolarka okienna jest pcv, drzwiowa aluminiowa z przeszkleniem. Nieruchomość ujęta jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie i opiece nad zabytkami. Ponadto znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A – 1132 na podstawie decyzji z dnia 30.12.2004 r. Blok objęty jest ochroną wynikającą z obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”. Ochronie podlega przede wszystkim forma architektoniczna, wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej. W lokalu Nr 5 brak jest zabytkowych elementów wystroju i wyposażenia, dlatego prace remontowe prowadzone wewnątrz lokalu nie wymagają uzgodnienia,	dz. nr 7 o pow. 0,0178 ha, obr. NH-50 Nowa Huta  KW KR1P/00168396/2	252/1000	<b>367 000,00 zł</b>  w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 27 048,00 zł

	<p>którego wymagają prace dotyczące zewnętrznych elementów budynku. Lokal Nr 5 położony jest na poddaszu tj. trzeciej kondygnacji budynku, powstał z adaptacji strychu. Lokal składa się z czterech pokoi o powierzchniach 25,59 m<sup>2</sup>, 6,57 m<sup>2</sup>, 12,18 m<sup>2</sup>, i 7,97 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 11,26 m<sup>2</sup>, jasnej łazienki o powierzchni 6,79 m<sup>2</sup>, pomieszczenia wc o powierzchni 1,51 m<sup>2</sup>, pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 2,89 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju o powierzchni 11,09 m<sup>2</sup>. Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, trzy pokoje mają wystawę północno – wschodnią, kuchnia, trzeci pokój i łazienka południowo – zachodnią. Ściany pomieszczeń w lokalu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Na podłodze w kuchni, łazience i pomieszczeniu wc położone są płytki ceramiczne, w pozostałych pomieszczeniach panele pcv imitujące drewno. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, drzwi jednoskrzydłowe, współczesne, płytowe. Stolarka okienna jest drewniana, w kolorze ram białym, współczesna z plastikowymi klamczkami. Okna w lukarnach są dwuskrzydłowe, okna połaciowe jednopółowe. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki indywidualnego ogrzewania elektrycznego. W łazience i wc zachowały się elementy armatury. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, domofon, wodno – kanalizacyjną. W budynku jest instalacja gazowa, ale nie była doprowadzona do lokalu Nr 5. W jednym z pokoi na suficie widoczne są zacieki i zawilgocenie wynikające z nieszczelności w dachu. Dach wymaga naprawy. Lokal mieszkalny Nr 5 jest jedynym lokalem położonym na ostatniej kondygnacji budynku, z uwagi na wadliwie wykonane obróbki blacharskie na dachu lokal jest systematycznie zalewany w czasie opadów. Wspólnota mieszkaniowa w chwili obecnej nie</p>			
--	---	--	--	--

	<p>wyraża zgody na przeprowadzenie remontu dachu na jej koszt, z uwagi na co ten zakres prac remontowych może należeć do przyszłego właściciela przedmiotowego lokalu. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu dachu w celu racjonalnego wykorzystanie lokalu Nr 5 oraz dużą powierzchnię lokalu mieszkalnego został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.