

ZARZĄDZENIE Nr 2648/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.10.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, niezabudowanych i zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonych w Krakowie przy ul. Grochowej nr 36.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716), uchwały Nr CXI/2899/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, niezabudowanej i zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Grochowej nr 36 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe o powierzchni 0,0584 ha, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z niezabudowanych działek nr 196/6 o powierzchni 0,0247 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00099184/8 i nr 196/9 o powierzchni 0,0014 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00053879/3 oraz działki ewidencyjnej nr 195 o powierzchni 0,0323 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00193111/5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położonych w obrębie P-28, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Grochowej Nr 36. - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 30, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/6730.2/2699/2013 z dnia 31.10.2013 r. nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z wbudowanym garażem.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	196/6 196/9 195	0,0247 0,0014 0,0323 <hr/> 0,0584	P-28 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00099184/8 KR1P/00053879/3 KR1P/00193111/5	ul. Grochowa nr 36	<p>Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 30, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości znajdują się na terenach, dla których uchwałą Nr LII/961/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bagry". Na wniosek Gminy Miejskiej w dniu 31.10.2013 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/2699/2013 o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z którą nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z wbudowanym garażem. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w siedzibie Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29, pok. 413. Zgodnie z opinią Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków nr KZ-02.4120.25.2018.MB z dnia 25.04.2018 r. nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są też ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p>	<p>625 000,00 zł brutto w tym:</p> <p>475 500,00 zł cena zabudowanej nieruchomości ozn. nr dz. 195 zwolniona z podatku VAT</p> <p>149 500,00 zł cena niezabudowanych dz. nr 196/6 i 196/9 wraz z podatkiem VAT w stawce 23 %</p>

					<p>Położone są poza układami urbanistycznymi objętymi ochroną konserwatorską oraz poza strefą nadzoru archeologicznego. Działki nr 196/6 i 196/9 są niezabudowane. Działka nr 195 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, jednokondygnacyjnym ze strychem, w całości podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 182 m² w którym, znajduje się jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 79,70 m², pomieszczenia przynależne piwnice o powierzchni użytkowej 40,96 m² oraz strych o powierzchni użytkowej 61,34 m². Budynek jest pustostanem i wymaga przeprowadzenia remontu. Został wzniesiony w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne i działowe – murowane (cegła), stropy drewniane belkowe, schody jednobiegowe żelbetowe. Dach jest czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką falistą z opierzeniem blaszanym przy kominach i rynnach pod gzymsami. Kanalizację deszczową budynku stanowią rury spustowe ocynkowane o średnicy DN 150 mm – zewnętrzne. Elewacja budynku jest tynkowana tynkiem cementowo-wapiennym. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana. Podłogi i posadzki zróżnicowane: parkiety i terakota. Komunikację pionową w budynku zapewnia wewnętrzna klatka schodowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania (obecnie grzejniki i piec gazowy są zdemontowane). Działki nr 195, 196/6, 196/9 obr. P-28 jedn. ewid. Podgórze pozostają ogrodzone ogrodzeniem z siatki metalowej łącznie z częścią działki drogowej nr 281/2 obr. P-28 jedn. ewid. Podgórze stanowiącej pas drogowy drogi publicznej kategorii gminnej ul. Grochowej pozostającej w zarządzie ZIKiT. W związku z powyższym wymaga ono od strony ul. Grochowej przesunięcia tak, aby jego przebieg był zgodny z granicą nieruchomości. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa jest od drogi publicznej ul. Grochowej, poprzez projektowany zjazd, który należy uzgodnić z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna.</p>	<p>Proporcje w cenie wywoławczej odnośnie części opodatkowanych podatkiem VAT i zwolnionych z tego podatku zostaną zachowane w cenie ustalonej w wyniku przetargu.</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>W dziale III księgi wieczystej KR1P/00193111/5 ujawnione jest obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, przebiegającą pasem szerokości 1 metr i długości 5,5 metra z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza gazowego, oraz konserwację, naprawę, wymianę i przebudowę w granicach wskazanych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik graficzny do aktu ustanowienia służebności przesyłu Rep A nr 2418/2009 z dnia 30.03.2009 r. oraz zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń - na rzecz Karpackiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1221, poz. 2491, z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499). Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT od niezabudowanych nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.