

ZARZĄDZENIE Nr 2691/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.10.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały Nr CIII/1581/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały Nr CIII/1581/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały Nr CIII/1581/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała Nr CIII/1581/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 64/1, o powierzchni 0,1575 ha, położonej w obrębie P-19, jednostka ewidencyjna Podgórze, u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej, objętej KW KR1P/00508063/5.

Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr CIII/1581/14 z dnia 23 kwietnia 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W wykonaniu tej uchwały Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem Nr 1323/2014 z dnia 19.05.2014 r. przeznaczył nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Trasa Nowopłaszowska”, zachodnia część działki położona jest w terenach usług publicznych 2.UP z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty kultu religijnego: budynki kościołów i kaplic, klasztorów i domów zakonnych.

Wschodnia część działki podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym 3UP, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury, kultu religijnego i inne w zieleni wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.

W dniu 12 sierpnia 2014 r. przeprowadzony został pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Na podstawie uchwały Nr CXIX/1885/14 z dnia 22 października 2014 r. Rada Miasta Krakowa przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz”, którym objęta została działka nr 64/1.

Zgodnie z projektem sporządzanego planu miejscowego, działka nr 64/1 położona jest w terenach zabudowy usługowej (U.2) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę budynkami usługowymi.

Z uwagi na wszczęcie procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu, kolejne przetargi nie były już ogłaszane i postępowanie przetargowe zostało zawieszono do czasu wejścia w życie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz”.

W chwili obecnej, nieruchomość planowana jest pod budowę biblioteki. Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr CVIII/2836/18 z dnia 29 sierpnia 2018 r. przeznaczyła środki celowe Bibliotece Kraków w wysokości 200 000 zł na realizację zadania pn. „Budowa filii Biblioteki Kraków przy ul. Saskiej/Księdza Ignacego Stoszki”.

W związku z powyższym, traci moc uchwała Nr CIII/1581/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej.