

Podlega wywieszeniu od dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na czas określony 20 lat.

Nr działki	Pow. działki [ha]	Obręb, jednostka ewidencyjna Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości: - gruntu, - części składowych (budynku) [zł]	Oplata roczna 0,3% ceny gruntu + 23% Vat [zł]	Użytkownik
55/3	0,0840 ha	obręb 32 jednostka ewidencyjna Krowodrza KR1P/00238835/4	ul. Jęczmienna w Krakowie zabudowana budynkiem strażnicy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obszaru „Tonie-Wschód”, podjętym Uchwałą Nr XCII/2414/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.01.2018 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się: - w obszarze oznaczonym symbolem U.2-tereny zabudowy usługowej; - w obszarze oznaczonym symbolem KDD.5- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (w znikomej południowo-wschodniej części nieruchomości).	333 455,00 zł 506 102,00 zł	1 000,37 zł netto + 230,09 zł (23% podatku Vat), co łącznie daje kwotę 1 230,46 zł brutto	Ochotnicza Straż Pożarna Kraków Tonie ul. Jęczmienna 91A w Krakowie

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2019 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Właściciel zastrzega możliwość dokonania aktualizacji opłaty rocznej za oddaną w użytkowanie nieruchomość, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, co nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy, a użytkownik zostanie zobowiązany do wyrażenia na to zgody w umowie notarialnej.
5. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
7. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.