

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 44/2	89- Podgórze	KR1P/0043 3008/5	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice - Wschód”, zatwierdzonego uchwałą Nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r. i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 8MN oraz w niewielkim fragmencie w Terenach dróg publicznych – ulice lokalne oznaczonych symbolem 63KD(L).	ul. Opatkowska teren zagospodarowany fragmentem balkonu budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości sąsiedniej oraz jako dojsście i dojazd do posesji, a w pozostałym zakresie stanowi zielen przydomową	0,0020 0,0009 0,0134	dojsście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) pod fragmentem balkonu (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) zielen przydomowa	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 7,26 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,91 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.