

ZARZĄDZENIE Nr 2812/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.10.2018 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1574/2018 z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie
sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy
ul. Imielnej w Krakowie w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. U. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, 60, 2491, z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499 i 1669) – zarządza się, co następuje:

- § 1. W zarządzeniu Nr 1574/2018 z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Imielnej w Krakowie w drodze bezprzetargowej wprowadza się następujące zmiany:
- 1) § 2 ust. 2 zarządzenia otrzymuje brzmienie: „Zgodnie z wydaną przez Ministra Finansów reprezentowanego przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej w dniu 16 sierpnia 2018 r. nieprawomocną indywidualną interpretacją prawa podatkowego, zbycie udziału w działce nr 232/6 obr. 56 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, będzie podlegać zwolnieniu od podatku na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast udziału w działce nr 232/4, zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 będzie podlegać opodatkowaniu według 23 % stawki podatku VAT, tj. powiększeniu ceny o kwotę 4.439,44 zł (słownie: cztery tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych 44/100)”;
 - 2) po § 2 ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „W przypadku ostatecznego i prawomocnego rozstrzygnięcia sądowno-administracyjnego skutkującego ustaleniem, że z tytułu zbycia udziału w całej nieruchomości należy jest podatek VAT, nabywca jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków podatku VAT od sprzedaży udziału w działce nr 232/6 według 23 % stawki VAT.”
 - 3) § 3 zarządzenia otrzymuje brzmienie: „Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości, opisanego w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia zobowiązuje się jego nabywcę do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży, ceny udziału w kwocie 38.152,22 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 22/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 33.712,78 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset dwanaście złotych 78/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w kwocie 4.439,44 zł (słownie: cztery tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych 44/100)”.
 - 4) w załączniku do zarządzenia pkt 2 otrzymuje brzmienie: „W związku z powstaniem obowiązku podatkowego w odniesieniu do transakcji sprzedaży obejmującej udział Gminy Miejskiej Kraków w działce nr 232/4 obręb 56 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze cena sprzedaży zostaje powiększona o podatek VAT według stawki 23 % w kwocie 4.439,44 zł (słownie: cztery tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych 44/100), który winien zostać uiszczony w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa: PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.