

Termin wywieszenia

od do

Załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**W y k a z**

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz.1693, poz. 1669, poz. 1716):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia najmu	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu najmu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 180/5	12 Krowodrza	KR1P/0045 3755/2	296,92 m ²	pomieszczenia biurowe o powierzchni 296,92 m ² znajdujące się na pierwszym piętrze trybuny zachodniej Stadionu Miejskiego im. H. Reymana	Pomieszczenia oddaje się w najem na prowadzenie przez Spółkę działalności statutowej	Na okres 3 lat począwszy od dnia 1 grudnia 2018 r.	5 938,40 zł/m-c + podatek VAT.	Miejska Infrastruktura Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Uwagi:

1. Niezależnie od czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanych opłat z tytułu utrzymania i eksploatacji przedmiotu umowy, w tym dostawy mediów, ochrony, sprzątnięcia, wyposażenia toalet w środki czystości, itp. W wysokości 19,85 zł netto miesięcznie za 1 m² udostępnianej powierzchni.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu oraz opłaty eksploatacyjnej przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu najmu i opłata eksploatacyjna ulegną zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
4. Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.