

ZARZĄDZENIE Nr 2834/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.10.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Chocimskiej 1 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej współużytkownikom wieczystym - Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowa „Piast” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 737) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 850/1 o pow. 0,3434 ha, obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00087073/0, zabudowanej budynkiem przy ul. Chocimskiej 1 w Krakowie, na rzecz Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piast” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Kazimierza Wielkiego 67 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. W umowie sprzedaży umieszczony będzie zapis: „Nabywający przedmiotową nieruchomość zobowiązują się do nieodpłatnego udostępnienia oraz do niezagradzania ogólnodostępnego chodnika biegnącego wzdłuż północnej granicy nieruchomości. Przedstawiciele Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowa „Piast” zapewniają, że oświadczenia o wyżej opisanej treści umieszczać będą we wszystkich umowach dotyczących ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, wraz z informacją, iż powyższe zobowiązania przechodzą na każdego kolejnego nabywcę, natomiast pozostali nabywcy względnie osoby ich reprezentujące oświadczają, iż powyższe zapisy umieszczać będą w umowach dotyczących sprzedaży ich lokali mieszkalnych wraz z informacją że powyższe zobowiązania przechodzą na każdego kolejnego nabywcę.”

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Niniejsze zarządzenie obowiązuje do dnia 31.12.2018 r.