

**ZARZĄDZENIE Nr 2848/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 23.10.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 25,78 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Krakowskiej 29 /ul. Węglowej 1 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Krakowskiego Forum Kultury, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Mikołajskiej 2, na czas oznaczony, tj. na okres 2 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716), § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 38 w związku z § 37 pkt 2 lit. a, zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony, tj. na okres dwóch lat, drogą bezprzetargową na rzecz Krakowskiego Forum Kultury, z siedzibą w Krakowie przy ul. Mikołajskiej 2, lokal użytkowy o powierzchni 25,78 m<sup>2</sup>, usytuowany w poziomie parteru nieruchomości położonej przy ul. Krakowskiej 29 /ul. Węglowej 1 w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 5,70 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.