

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 270	47-Podgórze	KR1P/00499728/8	przy ul. Gen. Bolesława Roi	0,0211	fragment ogródka działkowego nr 30	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,92 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 270			teren zagospodarowany zespołem ogródków działkowych	0,0212	ogródek działkowy nr 81	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,95 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 270				0,0185	ogródek działkowy nr 82	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,32 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 270				0,0199 0,0198	ogródek działkowy nr 83 i ogródek działkowy nr 84	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,26 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
5.	część działki nr 270				0,0205	ogródek działkowy nr 85	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,78 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
6.	Część działki nr 270				0,0230	ogródek działkowy nr 86	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,37 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

7.	Część działki nr 270			Roi teren zagospodarowany zespołem ogródków działkowych	0,0225	ogródek działkowy nr 87	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,25 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
8.	Część działki nr 270				0,0197	ogródek działkowy nr 88	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,60 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
9.	Część działki nr 270				0,0178	ogródek działkowy nr 89	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,15 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
10.	Część działki nr 270				0,0198	ogródek działkowy nr 90	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,62 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
11.	Część działki nr 270				0,0194	ogródek działkowy nr 91	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,53 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
12.	Część działki nr 270				0,0192	ogródek działkowy nr 92	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,48 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
13.	Część działki nr 270				0,0208	ogródek działkowy nr 93	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,85 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
14.	Część działki nr 270				0,0192	ogródek działkowy nr 94	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,48 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
15.	Część działki nr 270	47-Podgórze	KR1P/00499728/8	przy ul. Gen. Bolesława	0,0203	ogródek działkowy nr 95	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,74 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

16.	Część działki nr 270			teren zagospodarowany zespołem ogródków działkowych	0,0198	ogródek działkowy nr 96	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,62 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
17.	Część działki nr 270				0,0241	ogródek działkowy nr 97	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,62 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
18.	Część działki nr 270				0,0246	ogródek działkowy nr 98	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,74 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
19.	Część działki nr 270				0,0169	ogródek działkowy nr 99	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,94 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
20.	Część działki nr 270				0,0192	ogródek działkowy nr 100	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,48 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
21.	Część działki nr 270				0,0205	ogródek działkowy nr 101	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,78 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
22.	Część działki nr 270				0,0191	ogródek działkowy nr 102	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,46 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
23.	Część działki nr 270				0,0202	ogródek działkowy nr 103	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,71 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
24.	Część działki nr 270				0,0197	ogródek działkowy nr 104	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,60 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
		47-Podgórze	KR1P/00499728/8		przy ul. Gen. Bolesława Roi			

25.	Część działki nr 270	47-Podgórze	KR1P/00499728/8	teren zagospodarowany zespołem ogródków działkowych	0,0214	ogródek działkowy nr 105	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,99 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
26.	Część działki nr 270			0,0224	ogródek działkowy nr 106	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,23 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
27.	Część działki nr 270			0,0205	ogródek działkowy nr 107	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,78 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
28.	Część działki nr 270			0,0198	ogródek działkowy nr 108	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,62 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
29.	Część działki nr 270			0,0197	ogródek działkowy nr 109	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,60 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
30.	Część działki nr 270			0,0198	ogródek działkowy nr 110	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,62 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
31.	Część działki nr 270			0,0199	ogródek działkowy nr 111	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,64 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
32.	Część działki nr 270			0,0194	ogródek działkowy nr 112	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,53 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
33.	Część działki nr 270			0,0197	ogródek działkowy nr 113	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,60 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
						przy ul. Gen. Bolesława Roi		

34.	Część działki nr 270	47-Podgórze	KR1P/00499728/8	zespołem ogródków działkowych	0,0213	ogródek działkowy nr 114	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,97 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
35.	Część działki nr 270			0,0205	ogródek działkowy nr 115	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,78 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
36.	Część działki nr 270			0,0201	ogródek działkowy nr 116	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,69 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
37.	Część działki nr 270			0,0189	ogródek działkowy nr 117	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,41 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
38.	Część działki nr 270			0,0190	ogródek działkowy nr 118	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,43 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
39.	Część działki nr 270			0,0193	ogródek działkowy nr 119	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,50 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
40.	Część działki nr 270			0,0192	ogródek działkowy nr 120	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,48 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
41.	Część działki nr 270			0,0200 0,0193	ogródek działkowy nr 121 i ogródek działkowy nr 122	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,17 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
42.	Część działki nr 270			0,0213	ogródek działkowy nr 123	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,97 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
				przy ul. Gen. Bolesława Roi teren zagospodarowany				

43.	Część działki nr 270	47-Podgórze	KR1P/00499728/8	działkowych	0,0189	ogródek działkowy nr 125	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,41 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
44.	Część działki nr 270			0,0185	ogródek działkowy nr 126	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,32 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
45.	Część działki nr 270			0,0207 0,0008	ogródek działkowy nr 127 i fragment ogródka działkowego nr 141	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,02 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
46.	Część działki nr 270			0,0200 0,0022	ogródek działkowy nr 128A i fragment ogródka działkowego nr 139	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,18 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
47.	Część działki nr 270			0,0200	ogródek działkowy nr 128B	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,67 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
48.	Część działki nr 270			0,0200	ogródek działkowy nr 129	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,67 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
49.	Część działki nr 270			0,0203	ogródek działkowy nr 130	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,74 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
50.	Część działki nr 270			0,0199	ogródek działkowy nr 131	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,64 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
51.	Część działki nr 270			0,0197	ogródek działkowy nr 132	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,60 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony	
						przy ul. Gen. Bolesława Roi teren zagospodarowany zespołem ogródków		

52.	Część działki nr 270			działkowych	0,0200	ogródek działkowy nr 133	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,67 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
53.	Część działki nr 270				0,0054	fragment ogródka działkowego nr 134	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,26 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
54.	Część działki nr 270				0,0036	fragment ogródka działkowego nr 136	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,84 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
55.	Część działki nr 270				0,0038	fragment ogródka działkowego nr 137	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,89 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
56.	Część działki nr 270				0,0029	fragment ogródka działkowego nr 138	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,68 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
57.	Część działki nr 270				0,0016	fragment ogródka działkowego nr 140	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,37 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
58.	Część działki nr 272				0,0162	fragment ogródka działkowego nr 142	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,78 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” zatwierdzonego Uchwałą Nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r. i rozpatrywany do dzierżawy obszar zasadniczo znajduje się w terenach zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowych (MWU) oraz częściowo w terenach zieleni urządzonej rekreacyjno-sportowej (ZP.1) i terenach tras komunikacyjnych - drogi klasy lokalnej (KDL). Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, chyba, że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania*”.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.