

ZARZĄDZENIE Nr 29/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.01.2018 r.

w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy ul. Wygoda, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostających w użytkowaniu wieczystym Metropolis Invest Spółka z o.o. S.K.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki nr 132/4 o pow. 0,0125 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00454162/5 oraz 132/5 o pow. 0,0058 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00468942/8, obie położone w obrębie 145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Wygoda, pozostające w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkalno-usługowo-hotelowy.

2. Ustala się cel podstawowy prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości jako cel turystyczny (hotelowy), stosownie do którego począwszy od roku następującego po zawarciu umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 2% i wynosić będzie ona 12 540,22 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2 884,25 zł.

§ 2. Ustala się wysokość należnej do zapłaty opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego na kwotę 156 752,75 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote 75/100) plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 36 053,13 zł.

§ 3. Użytkownik wieczysty zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot uiszczonej opłaty z tytułu dokonania zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia lub nienależnego świadczenia.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.