

ZARZĄDZENIE Nr 3048/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.11.2018 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami oraz zmiany zarządzenia Nr 1923/2012 w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b, art.72 ust.2, ust.3 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716), art. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 716, 1496, 1506), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 zm. 2016r. poz. 2024, 846, z 2017r. poz. 2491, 60 z 2018r. poz.86, 650, 62, 1499, 1669, 1629), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1007, 624 z 2018r. poz. 106, 431, 1009) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 7759) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych:

1) nr 32 usytuowanego w budynku przy al. Kijowskiej 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 8.07.2103r. w udziale odpowiadającym 9/1000 części działki nr 399/5 o powierzchni 1171m², obręb 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW Nr KR1P/00079190/7;

2) nr 1 usytuowanego w budynku przy al. Kijowskiej 30 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2099r. w udziale odpowiadającym 29/1000 części działki nr 272/2 o powierzchni 250m², obręb 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW Nr KR1P/00141825/4;

3) nr 25 usytuowanego w budynku przy ul. Stachiewicza 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.09.2103r. w udziale odpowiadającym 8/1000 części działki nr 126 o powierzchni 1129m², obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW Nr KR1P/00078557/1;

4) nr 47 usytuowanego w budynku przy ul. Fałata 12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 31.12.2102r. w udziale odpowiadającym 23/1000 części działki nr 72/3 o powierzchni 899m², obręb 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW Nr KR1P/00076341/0;

5) nr 101 usytuowanego w budynku przy ul. Pużaka 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 4.08.2103r. w udziale odpowiadającym 8/1000 części działki nr 654/5 o powierzchni 1140m², obręb 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW Nr KR1P/00082796/9,

stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W zarządzeniu Nr 1923/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13.07.2012r. w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z

oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, wprowadza się zmianę polegającą na skreśleniu w załączniku do zarządzenia wiersza oznaczonego liczbą porządkową 3, dotyczącego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy al. Kijowskiej 30 w Krakowie.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego [m ²]	Wartość lokalu mieszkalnego [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w% cena sprzedaży [zł]	Numer działki	Obr.	Pow. działki [m ²]	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą + VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	8.2018	al. Kijowska 10	K	32	35,79	203.807,61	90% 20.380,76	399/5	4	1171	KR1P/00079190/7	9/1000 10,30	12.174,39	90% 304,36 +VAT	121,74 +VAT	215.982,00
2.	75.2017	al. Kijowska 30	K	1	45,12	263.546,67	90% 26.354,67	272/2	3	250	KR1P/00141825/4	29/1000 7,40	8.739,33	90% 218,48 +VAT	87,39 +VAT	272.286,00
3.	17.2017	ul. Stachiewicza 29	K	25	36,34	196.046,41	90% 19.604,64	126	44	1129	KR1P/00078557/1	8/1000 9,40	9.525,59	90% 238,14 +VAT	95,26 +VAT	205.572,00
4.	102.2011	ul. Fałata 12	NH	47	61,26	340.516,97	90% 34.051,70	72/3	14	899	KR1P/00076341/0	23/1000 21,00	24.919,03	90% 622,98 +VAT	249,19 +VAT	365.436,00
5.	36.2014	ul. Pużaka 6	NH	101	36,55	188.772,14	90% 18.877,21	654/5	41	1140	KR1P/00082796/9	8/1000 9,60	9.663,86	90% 241,60 +VAT	96,64 +VAT	198.436,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.
4. W przypadku, gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716).
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1007, 624, Dz.U. z 2018r. poz. 106, 431, 1009).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinna nastąpić w terminie do 31.12.2018r.