

ZARZĄDZENIE Nr 3190/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.11.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do zamiany udziału Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu we współwłasności nieruchomości położonej przy Al. Focha za udział Województwa Małopolskiego we współwłasności nieruchomości położonej przy Al. Focha bez obowiązku dokonywania dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych udziałów we współwłasności nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 14 ust. 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz.1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716), uchwały CXIII/2967/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów we współwłasności nieruchomości położonych przy Al. Focha pomiędzy Miastem Kraków – miastem na prawach powiatu a Województwem Małopolskim bez obowiązku dokonywania dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych udziałów we współwłasności nieruchomości – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zamiany przysługujący Miastu Kraków – miastu na prawach powiatu udział wynoszący 61/1000 części we współwłasności nieruchomości obj. księgą wieczystą KR1P/00293912/1 składającej się z działki nr 5/8 o pow. 0,3655 ha obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza położonej przy Al. Focha 39 zabudowanej budynkami nr A, C i tzw. budynkiem centralnym, którego wartość wynosi 1 145 763,00 zł (słownie: jeden milion sto czterdzieści pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote 00/100), objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. W zamian za udział we współwłasności nieruchomości wskazany w ust. 1 Województwo Małopolskie przeniesie na rzecz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu udział wynoszący 1/4 części we współwłasności nieruchomości obj. księgą wieczystą KR1P/00259940/6 składającej się z działki nr 5/7 o pow. 0,0903 ha obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza położonej przy Al. Focha zabudowanej budynkiem nr 38, którego wartość wynosi 892 250,00 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

3. Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania przez Województwo Małopolskie na rzecz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych udziałów we współwłasności nieruchomości.

4. Takse notarialną poniosą Gmina Miejska Kraków i Województwo Małopolskie po połowie. Opłaty sądowe Gmina Miejska Kraków i Województwo Małopolskie poniosą od składanych wniosków wieczystoksięgowych. Środki finansowe na pokrycie taksy notarialnej i opłat sądowych zostały zabezpieczone w projekcie budżetu Gminy na 2019 r.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

udziału Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu we współwłasności nieruchomości położonej przy Al. Focha, przeznaczonego do przekazania na rzecz Województwa Małopolskiego w trybie zamiany na podstawie art. 14 ust. 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz.1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716).

l.p.	nr działki	obręb	jednostka ewid.	nr księgi wieczystej	pow. w ha	położenie (ulica)	przeznaczenie	wartość
1.	udział 61/1000 części we współwłasności działki nr 5/8 zabudowanej budynkami nr A, C i tzw. budynkiem centralnym	14	Krowodrza	KR1P/00 293912/1	0,3655	Al. Focha 39	Działka nr 5/8 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej (MNW).	1 145 763,00 zł

Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29