

ZARZĄDZENIE Nr 3191/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.11.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy Pl. Jana Matejki Nr 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, 1432), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1716), uchwały Nr CXIV/2997/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy Pl. Jana Matejki Nr 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 72,31 m², położony w budynku mieszkalnym przy Pl. Jana Matejki Nr 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem wc o powierzchni 2,51 m² i pomieszczeniami piwnicznymi o powierzchniach 2,83 m² i 3,98 m² oraz udziałem wynoszącym 174/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych nr 78/1 o powierzchni 0,0070 ha oraz nr 78/2 o powierzchni 0,0296 ha, położona w obrębie S-120 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00076786/1 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>Pl. Jana Matejki Nr 4</p> <p>lokal mieszkalny Nr 8</p> <p>o powierzchni użytkowej 72,31 m² pom. przynależne : piwnica o pow. 2,83 m² piwnica o pow. 3,98 m² pom.wc o pow. 2,51 m²</p>	<p>Kamienicę przy Pl. Jana Matejki Nr 4 tworzy budynek frontowy i budynek oficyny, kamienica położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej. Budynek wzniesiony został w 1881 r. w technologii tradycyjnej, ściany są murowane z cegły pełnej, stropy między kondygnacjami są drewniane. Kamienica jest jednoklatkowa, pięciokondygnacyjna, częściowo podpiwniczona.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, jednakże z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Nieruchomość leży w obrębie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. Nieruchomość podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego</p>	<p>dz. nr 78/1 o pow. 0,0070 ha,</p> <p>dz. nr 78/2 o pow. 0,0296 ha,</p> <p>obr. S-120 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00076786/1</p>	174/1000	733 000,00

	<p>autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie zatem prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. Działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania budynku są zatem możliwe, o ile dokonywane zmiany nie wpływają na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektu. W lokalu Nr 8 położonym w oficynie kamienicy zachowała się stolarka drzwi (drzwi w wejściu do mieszkania z klatki schodowej oraz drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe oraz obramienia drzwiowe), częściowo stolarka okienna oraz podłogi parkietowe. Przedmiotowe mieszkalnie zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi należy pozostawić w obecnym układzie przestrzennym, wyklucza się jego podział na mniejsze jednostki. W celu utrzymania autentycznego charakteru wnętrza należy zachować i poddać renowacji oryginalną stolarkę drzwiową w całości, należy utrzymać historyczną wysokość pomieszczeń (bez wprowadzania sufitów podwieszanych), w maksymalnym stopniu chronić parkiety i oryginalne tynki. Dopuszcza się wymianę oryginalnej stolarki okiennej, jeżeli jej stan techniczny uniemożliwia dalsze użytkowanie, przy czym nowe okno musi być bezwzględnie wykonane z drewna na wzór okien historycznych, z powtórzeniem wielkości, podziałów, profili, z przełożeniem okuć, jeżeli zachowały się oryginalne. Kategorycznie wykluczone zostało zamontowanie okien PCV, a w miejscu okien i drzwi wymienionych już wcześniej na PCV należy wprowadzić stolarkę drewnianą. Przy remoncie mieszkalnia należy stosować materiały posiadające atest do stosowania w obiektach</p>			
--	--	--	--	--

zabytkowych – wyklucza się wprowadzenie gładzi i szpachli gipsowych. Remont lokalu wymaga uzgodnienia w Wojewódzki Urzędzie Ochrony Zabytków.

Lokal Nr 8 położony jest na pierwszym piętrze oficyny, dojście do lokalu odbywa się przez sień budynku frontowego, podwórko, klatkę schodową o drewnianych stopniach i przez wspólny przedsionek z lokalem mieszkalnym Nr 6. Lokal składa się z przedpokoju o powierzchni 13,82 m² oraz trzech pokoi o powierzchniach 15,53 m², 25,60 m² i 17,36 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o powierzchniach 2,83 m² i 3,98 m² oraz pomieszczenie wc położone na parterze oficyny o powierzchni 2,51 m². Dwa pokoje mają wystawę północno – zachodnią, trzeci pokój południowo – wschodnią. Wejście do pomieszczenia wc odbywa się przez drewniane drzwi jednoskrzydłowe bezpośrednio z podwórka, ściany i betonowa wylewka na podłodze są w złym stanie technicznym. Pomieszczenie jest ciemne, zamontowano w nim zlew jednokomorowy i termę elektryczną. Na suficie pomieszczenia wc zachowało się łukowe sklepienie. Ściany pomieszczeń w lokalu są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, wykazują pęknięcia tynku oraz złuszczenia powłok malarskich. Na podłogach w przedpokoju położone są deski, w dwóch pokojach parkiet, w jednym pokoju częściowo parkiet, we fragmencie jest wylewka betonowa. Stolarka drzwi jest drewniana, są to drzwi płycinowe, pełne, z profilowanymi framugami, dwuskrzydłowe. Stolarka okienna w dwóch pokojach została wymieniona na pcv w kolorze białym, w tym w jednym pokoju są dwuskrzydłowe drzwi balkonowe z nadświetlem. W trzecim pokoju zachowała się stolarka okienna drewniana, skrzynkowa. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, domofon, brak jest ogrzewania. Lokal Nr 8 powstał

		<p>w wyniku prac budowlanych, polegających na wykonaniu przebudowy czterech lokali mieszkalnych Nr 4,5,6 i 8 na dwa lokale nr 6 i nr 8. Na prace te została wydana decyzja o pozwoleniu na przebudowę. Zgodnie z dokumentacją projektową, w lokalu należy wybudować łazienkę, przewód wentylacyjny dla łazienki, z wyprowadzeniem ponad dach, odnowić warunki techniczne dostawcy i wybudować zasilenie elektryczne poczynając od złącza na budynku, wykonać wewnętrzną instalację kanalizacyjną w łazience i kuchni, łącznie z nowym pionem sprowadzonym do lokalu użytkowego na parterze oraz wyprowadzonym do „poziomu” kanalizacyjnego pod posadzką sieni oraz wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej poczynając od studzienki wodomierzowej w sieni budynku na parterze.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1716), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.