

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, przeznaczonej do ustanowienia na okres 20 lat prawa użytkowania na rzecz Centrum Kultury Podgórze w Krakowie celem prowadzenia działalności statutowej.

Nr działki Księga Wieczysta	Pow. [ha]	Adres i opis nieruchomości obręb	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości (grunt i zabudowania) (zł) Oplata roczna stanowiąca 0,3% ceny zabudowanych nieruchomości	Użytkownik
udział 812/18587 części w działce nr 323/2 obr.101 jednostka ewidencyjna Podgórze KR1P/00289552/8	pow. udziału 0,0812 ha pow. całej działki 1,8587 ha	ul. Ks. Jerzego Popiełuszki Kraków część nieruchomości gruntowej zabudowana budynkiem Dworu Czeczów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Bieżanów” przedmiotowy teren znajduje się w kategorii zagospodarowania- ZP 16 tj. teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom zespołu dworsko parkowego w Bieżanowie.	Cena nieruchomości: 513 095,00 (grunt) + 4 798 333,00 (budynek) tj. 5 311 428,00 Oplata roczna: 15 934,28 zł netto plus 3664,88 (23% podatku Vat), co łącznie daje kwotę 19 599, 16 zł brutto	Centrum Kultury Podgórze ul. Sokolska 13 w Krakowie

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.

3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2019 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nieogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, co nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
5. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
7. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.