

ZARZĄDZENIE Nr 3195/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.11.2018 r.

w sprawie oddania Spółce Instal Kraków S.A. w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w rejonie ul. Domagały, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym w zamian za ustanowienie i przeniesienie przez Spółkę Instal Kraków S.A. na rzecz Skarbu Państwa prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 46 w budynku przy ul. Przewóz 32G w Krakowie

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 29 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i 3, art. 71 ust. 5 pkt 1, art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716) oraz Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 12 września 2018 r. (nr poz. Rej. 370/18) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:

1) Skarb Państwa oddaje, w trybie bezprzetargowym, w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r. na rzecz Spółki Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. K. Brandla 1 nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 44 o powierzchni 0,1839 ha obr. 104 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą księgą wieczystą KR1P/00527310/1, położoną w rejonie ulicy Domagały, objętą zamierzeniem inwestycyjnym stanowiącym przedmiot wydanej w dniu 19.01.2017 r. decyzji nr 74/6740.1/2017 znak: AU-01-2.6740.1.2053.2016.AST o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, na cel mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią;

2) w zamian za co Spółka Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. K. Brandla 1 ustanowi i przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 46 o powierzchni użytkowej 49,49 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Przewóz 32G w Krakowie wraz z pomieszczeniem przynależnym (tj. komórką lokatorską o powierzchni 2,51 m²) i miejscem parkingowym jako prawem do wyłącznego korzystania oraz udziałem w wysokości 5200/1779010 w częściach wspólnych budynku oraz we współużytkowaniu wieczystym do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 409 o powierzchni 0,9430 ha obr. 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00368435/0.

2. Zamiana następuje z dopłatą przez Spółkę Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie na rzecz Skarbu Państwa kwoty 119 525,13 zł (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy pięćset dwadzieścia pięć 13/100) wynikającej z różnicy między wartością prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt 1, która wynosi 434 479,05 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt dziewięć 05/100) w tym 81 244,05 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści cztery 05/100) podatku VAT w stawce 23 % a wartością lokalu mieszkalnego opisanego w ust. 1 pkt 2, która wynosi 314 953,92 zł (słownie złotych: trzysta czternaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy 92/100) w tym 23 329,92 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące trzysta dwadzieścia dziewięć 92/100) podatku VAT w stawce 8 %.

3. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Spółka Instal Kraków S.A.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa § 1 ust. 1 pkt 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa i Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.