

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### W y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 29 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i 3, art. 71 ust. 5 pkt 1, art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716)

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Położenie nieruchomości	Wartość prawa użytkowania wieczystego +23% VAT	Cena nieruchomości gruntowej	Termin zagospodarowania nieruchomości	Oplaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej +23% VAT	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	0,1839	104 Podgórze	KR1P/00527310/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/859/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.11.2012 r. działka nr 44 obr. 104 jedn. ewid. Podgórze znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolem 18MU.	ul. Domagały	353 235,00 zł +81 244,05 zł 434 479,05 zł	540.758,00 zł	Termin zakończenia zabudowy na dzień 31 grudnia 2023 r.	5 407,58 zł + 1 243,74 zł 6 651,32 zł	Instal Kraków S.A., ul. K. Brandla 1 Kraków

Uwagi:

- Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z należnym podatkiem VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

