

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 20/8	48 – Nowa Huta	KR1P/00493227/4	przy Al. Jana Pawła II	0,0210	prowadzenie działalności kulturalnej i oświatowej	0,22 zł/1m ² /rok+ 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 20/32		KR1P/00507319/8	Przedmiotowe fragmenty działek stanowią obszar ogólnodostępny w części zagospodarowany jako dojście utwardzone kostką brukową, służące do obsługi komunikacyjnej Nowohuckiego Centrum Kultury w Krakowie, zaś w pozostałym zakresie porośnięty trawą.	0,0203	prowadzenie działalności kulturalnej i oświatowej	0,22 zł/1m ² /rok+ 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,57 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

- Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.), obszar ten znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 47 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu ZU – tereny zieleni urządzonej. W dniu 24.10.2018 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXIV/3009/18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie”. Wnioskowany obszar znajduje się w: Terenach zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury i oświaty – U.2, Terenach zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki – ZP.2 oraz Terenach Komunikacji – ciągów pieszych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze – KDX.7.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Zgodnie z wpisem w dziele III ksiąg wieczystych nr KR1P/00493227/4 i nr KR1P/00507319/8 na działkach nr 20/8 i 20/32, obręb 48 – Nowa Huta ustanowiona jest na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie służebność przesyłu z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci energetycznej SN oraz jej remont, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Nr 2989/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18.10.2012 r.