

ZARZĄDZENIE Nr 3211/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.11.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 586/13440 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Brzozowej Nr 16.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz.1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716), uchwały Nr CXV/3063/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 586/13440 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Brzozowej Nr 16 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 586/13440 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 87, o powierzchni 0,1895 ha, położonej w obrębie S-11, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00242844/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ul. Brzozowej Nr 16 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”, zgodnie z którym znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi (o symbolu MW/U.8).

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

wywieszenie w dniach

WYKAZ
udziału w nieruchomości stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp .	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	586/13440 części dz. 87	0,1895	S-11 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/00 242844/1	ul. Brzozowa Nr 16	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”, zgodnie z którym znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi (o symbolu MW/U.8). Zgodnie z § 27 pkt. 3 ww. miejscowego planu kamienica przy ul. Brzozowej Nr 16 objęta jest ochroną konserwatorską i ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Zgodnie z opinią Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, kamienica wraz z oficynami przy ul. Brzozowej 16 została zbudowana w 1899 r., a w 1903 r. budynek frontowy został nadbudowany o trzecie piętro. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest natomiast ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nieruchomość położona jest także na terenie układu urbanistycznego i zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi wpisanego do rejestru zabytków nr A-1273/M decyzją z dnia 18.07.2011 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem</p>	293 000,00 zł

					<p>Prezydenta RP z 08.09.1993 r. za pomnik historii.</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie zagrożonym wystąpieniem powodzi- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1 % (raz na sto lat) oraz w granicach obszaru rewitalizacji, wskazanego w obowiązującym Miejskim Programie Rewitalizacji Krakowa, w podobszarze Stare Miasto Śródmieście- Kazimierz. Zabudowana jest wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym (kamienią), o powierzchni 2 428,96 m², wybudowanym w zabudowie szeregowej, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, znajdującym się w złym stanie technicznym. W budynku znajduje się 59 lokali mieszkalnych, z czego 7 lokali jest zamieszkałych, a 52 lokale stanowią pustostany.</p> <p>Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do litery „L”, teren płaski, położona jest w zasięgu podstawowych sieci uzbrojenia terenu. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o kategorii dróg gminnych- ul. Brzozowej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną (kamienice).</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
3. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.