

ZARZĄDZENIE Nr 340/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.02.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Garbarskiej Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Garbarskiej Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Garbarskiej Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 77,02 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Garbarskiej Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11.07.2102 r. udziału wynoszącego 200/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 133/1 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00095447/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 77,02 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Garbarskiej Nr 6 oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek,

oznaczonej nr działki 133/1 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00095447/2.

Kamienica Nr 6 przy ul. Garbarskiej została wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1898r., jako budynek dwupiętrowy podpiwniczony.

Lokal Nr 3 położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z trzech pokoi o powierzchniach 16,25 m², 19,56 m² i 23,85 m², przedpokoju o powierzchni 4,95 m², jasnej kuchni o powierzchni 11,57 m² oraz pomieszczenia wc o powierzchni 0,84 m².

Wejście odbywa się z korytarza do przedpokoju, układ pomieszczeń jest częściowo amfiladowy, pokoje są przejściowe, ale mają też niezależne wejścia z przedpokoju. Dwa pokoje mają wystawę północną, trzeci pokój i kuchnia południową. Stolarka okienna jest drewniana, pierwotna, skrzynkowa, w pokojach okna są dwuskrzydłowe z nadświetlami, w pomieszczeniu wc jest jedno wąskie okienko skrzynkowe. Drzwi wejściowe są dwuskrzydłowe, pełne, drewniane z mosiężnym judaszem, listownikiem, klamką, szyldem. Drzwi wewnętrzne są drewniane, płycinowe do pokoi i między pokojami dwuskrzydłowe, pełne, do kuchni z dwoma płycinami przeszklonymi, do pomieszczenia wc jednoskrzydłowe, pełne. Drzwi mają okucia pierwotne, mosiężne zdobione klamki. W kuchni znajdują się dwuskrzydłowe drzwi balkonowe prowadzące na ganek komunikacyjny, w jednym pokoju są drzwi balkonowe na balkon położony w częściach wspólnych z wystawą na ul. Garbarską. Ściany w pomieszczeniach malowane są farbą emulsyjną, w kuchni powłoki malarskie złuszczają się, tynki wykazują pęknięcia, zabrudzenia, w jednym pokoju ściany są osmolone. W dwóch pokojach pośrodku sufitu zachowały się eliptyczne plafony zdobione motywami roślinnymi oraz sztukaterie ozdobne okalające cały pokój przy suficie. W pokojach i przedpokoju na podłodze zachowały się drewniane parkiety jodełkowe, w kuchni położone są płyty z dykty przykryte wykładziną pcv, w pomieszczeniu wc płytki kamienne ułożone w kolorową mozaikę. W lokalu zachował się jeden piec kaflowy na paliwo stałe. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, dużą powierzchnię lokalu, częściową amfiladę i niski standard został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 3 wynosi 547 805,00 zł, tj. 7 112,50 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.