

**ZARZĄDZENIE Nr 3487/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 24.12.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - garażu oznaczonego Nr 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Ślicznej wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej dojazd do garażu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 752) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – garaż oznaczony Nr 13 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 15,67 m<sup>2</sup>, położony w zespole garaży przy ul. Ślicznej wraz z udziałem wynoszącym 1/26 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż, oznaczonej nr działki 524/22 o powierzchni 0,0487 ha objętej KW KR1P/00150396/3 obręb S-4 jednostka ewidencyjna Śródmieście oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2088 r. udziału wynoszącego 1/64 części nieruchomości gruntowej stanowiącej dojazd do garażu oznaczonej nr działki 524/14 o powierzchni 0,1626 ha, objętej KW KR1P/00150400/5 obręb S-4 jednostka ewidencyjna Śródmieście - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - garażu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2088 r. udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej dojazd do garażu

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>ul. Śliczna</b>  <b>garaż Nr 13</b>  <b>o powierzchni użytkowej 15,67m<sup>2</sup></b>	<p>Garaż Nr 13 położony jest w zespole garaży przy ul. Ślicznej. Dojazd do garażu odbywa się bezpośrednio z ul. Ślicznej przez drogę wewnętrzną, osiedlową częściowo wyłożoną płytami betonowymi, a częściowo wysypaną żwirem.</p> <p>Przedmiotowy garaż jest murowany, kryty płaskim dachem. Do garażu prowadzi 2-skrzydłowa, drewniana brama wjazdowa. Brama zamykana jest na 3 zamki oraz 1 kłódkę. W pomieszczeniu na podłodze znajduje się wylewka betonowa, natomiast ściany i sufit są tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną. Pod sufitem w tylnej części garażu na całej jego długości zamontowana jest szafka typu pawlacz.</p> <p>Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną.</p> <p>Na prawej ścianie garażu widoczne są ubytki farby oraz zawilgocenie. Garaż wymaga odświeżenia.</p>	<p>działka nr 524/22 o powierzchni 0,0487 ha obr. S-4 Śródmieście KW KR1P/00150396/3</p> <p>działka nr 524/14 o powierzchni 0,1626 ha obr. S-4 Śródmieście KW KR1P/00150400/5</p>	<p><b>36 000,00 zł</b></p> <p>w tym udział 1/64 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 524/14 obr. S-4 Śródmieście 13 400,00 zł</p>

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia nieruchomości wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.