

ZARZĄDZENIE Nr 360/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.02.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie lokalizacji kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie lokalizacji kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie lokalizacji kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130) oraz art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 165), uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie lokalizację kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie na wniosek Spółki LV Bet Zakłady Bukmacherskie Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Melchiora Wańkowicza 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Spółka LV Bet Zakłady Bukmacherskie Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Melchiora Wańkowicza 3 wystąpiła z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie.

Jednym z dokumentów wymaganych przez Ministra Finansów, organu kompetentnego do wydania zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie, jest opinia o lokalizacji kasyna gry, wydana przez właściwą radę gminy.

Wniosek został zaopiniowany przez merytoryczne Wydziały i Biura Urzędu Miasta Krakowa, tj. Wydział Podatków i Opłat, Biuro Planowania Przestrzennego oraz Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, a także z uwagi na zabytkowy charakter nieruchomości – przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z uzyskanych opinii wynika, iż teren lokalizacji proponowanego kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie (działka nr 177 obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście) nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmienioną Uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 2, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – *Tereny usług*.

Na ww. terenie nie wyklucza się możliwości lokalizacji kasyna gry.

Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków – obiekt położony jest na obszarze miasta pozostającym w wyłącznych kompetencjach Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i ewentualna zmiana sposobu użytkowania obiektu oraz zakres niezbędnych prac remontowo-adaptacyjnych wymagają akceptacji ze strony MWKZ.

Z opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynika, iż z uwagi na brak informacji o zakresie koniecznych do realizacji robót budowlanych i adaptacyjnych, w związku z adaptacją pomieszczeń Pałacu Wołodkowicza przy ul. Lubicz 4 w Krakowie na kasyno gry, nie może zająć wiążącego stanowiska w tej sprawie. Budynek położony przy ul. Lubicz 4 w Krakowie jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-126. Leży w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii.

Zatem należy przedłożyć konkretną propozycję projektową charakteryzującą zmiany w budynku wynikające z wprowadzenia kasyna gry, w celu umożliwienia podjęcia decyzji ze stanowiska konserwatorskiego.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 165) aktualny limit kasyn gry dla Krakowa wynosi 4.

Obecnie w Krakowie funkcjonują 4 kasyna gry:

- kasyno gry przy ul. Kalwaryjskiej 9 – 15 z koncesją wydaną w dniu 21 lutego 2012 r.,
- kasyno gry przy ul. Armii Krajowej 11 z koncesją wydaną w dniu 21 lutego 2012 r.,
- kasyno gry przy ul. Papierniczej 3 z koncesją wydaną w dniu 21 lutego 2012 r.,
- kasyno gry przy placu Szczepańskim 3 z koncesją wydaną w dniu 15 maja 2012 r.

Rada Dzielnicy I Stare Miasto uchwałą Nr XL/522/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. negatywnie zaopiniowała wniosek Spółki LV Bet Zakłady Bukmacherskie Sp. z o.o. w sprawie lokalizacji kasyna gry w Pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie uzasadniając to faktem, iż budynek przy ul. Lubicz 4 położony jest w pobliżu budynku Dworca Kraków Główny i placu Jana Nowaka-Jeziorańskiego. Zabytkowy budynek należał pierwotnie do lekarza prof.

Macieja Brodowicza, rektora UJ. Później kupiło go Towarzystwo Kolei Krakowsko

– Górnośląskiej. Od 1851 r. gmach należał do Piotra Moszyńskiego, Sybiraka, znanego kolekcjonera, który przechowywał tam m.in. swoje cenne zbiory. W 1884 r. pałac ten kupili Władysław i Zofia Wołodkiewiczowie, polscy ziemianie z Ukrainy. Po 1945 r. budynek znalazł się w posiadaniu Skarbu Państwa, który przekazał go później we władanie Poczcie Polskiej. W 2015 r. Poczta Polska sprzedała budynek osobie prywatnej. Ta przytoczona historia budynku przy ul. Lubicz 4 w Krakowie powinna determinować jego przeznaczenie na działalność związaną z szeroko rozumianą kulturą i powinny się w nim odbywać m.in. wystawy, spotkania z ludźmi kultury i kameralne koncerty, a nie działalność hazardowa. Rada Dzielnicy I Stare Miasto wydała swą opinię w sprawie lokalizacji niniejszego kasyna gry w odpowiedzi na pismo Wydziału Spraw Administracyjnych UMK.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przede wszystkim opinię Rady Dzielnicy I Stare Miasto, jako podmiotu najlepiej zorientowanego w kwestiach dotyczących wskazanej lokalizacji, został przygotowany projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zawierający negatywną opinię w sprawie lokalizacji kasyna gry w Pałacu Wołodkiewiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie.

Wskazanie skutków finansowych, w szczególności:

- a) regulacja jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) regulacja jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.