

ZARZĄDZENIE Nr 443/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.02.2018 r.

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Włodkowica 2.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130), art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, Dz. U. z 2017r. poz. 1529) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów bez spłat i dopłat w nieruchomości wspólnej, a to w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Śródmieście, obr. 4, stanowiącej działkę nr 202/1 o pow. 0,0945 ha, zabudowanej budynkiem przy ul. Włodkowica 2, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00075678/4 oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także zmianę powierzchni lokali wyodrębnionych.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania wyżej opisanych czynności, tj. do zawarcia umowy zmiany odrębnej własności lokali poprzez zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzona, zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Włodkowica 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.