

ZARZĄDZENIE Nr 489/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.02.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 8, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121), uchwały Nr XCIII/2424/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 10 o powierzchni użytkowej 62,95 m², położony w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków nr 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.03.2103 r. udziału wynoszącego 40/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 40 o powierzchni 0,0543 ha, położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00084664/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.03.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Os. Krakowiaków Nr 8 lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 62,95 m ²	Budynek Nr 8 w os. Krakowiaków położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kocmyrzowskiej i zieleni wewnątrzsiedlowej, został wzniesiony w latach 1950 – 1953 w technologii tradycyjnej, jako dwupiętrowy podpiwniczony blok mieszkalny z użytkowym poddaszem. Stan techniczny budynku, elewacji jest dobry. W budynku brak jest windy. Nieruchomość ujęta jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie i opiece nad zabytkami. Ponadto znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A – 1132 na podstawie decyzji z dnia 30.12.2004 r. Blok objęty jest ochroną wynikającą z obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”. Ochronie podlega przede wszystkim forma architektoniczna, wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej oraz balkony. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji bloku dopuszczalna jest wymiana okien pod warunkiem zachowania wymiarów, podziałów	dz. nr 40 o pow. 0,0543 ha, obr. 50 Nowa Huta KW KR1P/00084664/9	40/1000	280 200,00 zł w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 13 293,00 zł

		<p>oraz proporcji i utrzymania białej kolorystyki. Balustradę balkonu położonego w częściach wspólnych należy malować w kolorze zielonym, analogicznym jak balkony sąsiednie. W lokalu Nr 10 brak jest zabytkowych elementów wystroju i wyposażenia, dlatego prace remontowe prowadzone wewnątrz lokalu nie wymagają uzgodnienia.</p> <p>Lokal Nr 10 położony jest na pierwszym piętrze w drugiej klatce bloku i składa się z jasnej kuchni o powierzchni 11,08 m², przedpokoju o powierzchni 7,07 m², łazienki o powierzchni 2,13 m², pomieszczenia wc o powierzchni 1,26 m² oraz trzech pokoi o powierzchniach 10,32 m², 12,91 m² i 18,18 m². Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, dwa pokoje mają wystawę południowo – wschodnią, kuchnia i trzeci pokój północno – zachodnią. Ściany pomieszczeń w lokalu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach sanitarnych do ½ wysokości malowane farbą olejną. Na podłodze w kuchni położone są drewniane deski przykryte wykładziną pcv, w łazience lastriko, w pomieszczeniu wc wylewka betonowa, w pokojach płyty z dykty przykryte wykładzinami pcv. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana. Drzwi są jednoskrzydłowe, współczesne pochodzące z okresu budowy bloku. Stolarka okienna jest drewniana. Okna typu zespolonego o białym kolorze ram. W kuchni i dwóch pokojach są okna dwuskrzydłowe, w jednym pokoju są dwuskrzydłowe drzwi balkonowe. W ścianie pomiędzy kuchnią i pomieszczeniami wc i łazienki w górnej części zlokalizowane są okienka prostokątne w układzie poziomym. Lokal wyposażony jest w grzejniki żeberkowe, żeliwne instalacji ogrzewania centralnego zasilanej z sieci miejskiej. Przeprowadzona w lokalu kontrola instalacji wykazała, iż w łazience z uwagi na małą kubaturę - 5,75 m³ nie ma</p>			
--	--	---	--	--	--

	<p>możliwości zamontowania gazowego piecyka łazienkowego. Obecnie w łazience zachował się elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności 80l. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, domofon, wodno – kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.