

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Lubockiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	71/4 428/2	0,0204 0,0054 0,0258	12 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00404565/5	ul. Lubocka, działki w kształcie wielokątów	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów - Lubocza” zatwierdzonego Uchwałą nr CIII/1384/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 343, poz. 2377 z dnia 7 lipca 2009r.) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 (dz. 71/4) oraz w terenach wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS (działka nr 428/2). Działka 71/4 zabudowana jest w części budynkiem gospodarczym, a w pozostałej części użytkowane są jako zieleń, natomiast działka nr 428/2 stanowi gruntową drogę dojazdową.	170,57 zł	<b>grunt - 44 007,60 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 10 121,75 zł brutto: 54 129,35 zł  <b>zabudowa</b> - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 71/4 w kwocie 9 955,00 zł, w związku z faktem, iż w/w nakłady są własnością nabywającego.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 71/1 i 450 o łącznej pow. 0,2332 ha.

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 23 329,35 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 10 121,75 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Kolejne 2 raty płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 15 400,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 30 800,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.