

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 48	31-Krowodrza	KR1P/0014 2144/3	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 43, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto wnioskowany grunt znajduje się w obszarze, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Łokietka-Glogera”.	rejon ul. Łokietka	0,0306 ha	zieleń (rolniczy)	0,18 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)  0,07 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT (rolniczy za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000m <sup>2</sup> )  1,89 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT (nauka jazdy)  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.573,34 zł + 23% VAT	nieoznaczony czas
	działka nr 47		KR1P/0018 4736/6		Teren przeznaczony do dzierżawy jest porośnięty wysoką trawą, drzewami i chaszczami. W terenie znajdują się pozostałości po drodze dojazdowej do działki nr 26 obr. 31-Krowodrza.	0,0145 ha	urządzenie placu w celu prowadzenia nauki jazdy		
	działka nr 52					0,0564 ha	zieleń (rolniczy)		
						0,0046 ha	urządzenie placu w celu prowadzenia nauki jazdy		
	działka nr 53					0,0522 ha	zieleń (rolniczy)		
					0,0632 ha	urządzenie placu w celu prowadzenia nauki jazdy			
					0,0100 ha	zieleń (rolniczy)			

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie