

ZARZĄDZENIE Nr 606/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.03.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 21 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 21 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 21 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 18 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 21 o powierzchni użytkowej 108,83 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 18 wraz z udziałem wynoszącym 118/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 89/1 o powierzchni 0,0403 ha, położona w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00269360/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 21 o powierzchni użytkowej 108,83 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 18 oraz udziału wynoszącego 118/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 89/1 o powierzchni 0,0403 ha, położona w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00269360/9.

Kamienica Nr 18 przy ul. Józefa wzniesiona została ok. 1900 r. w technologii tradycyjnej, jako murowana z cegły. Budynek jest dwupiętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomem, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. za Miasto Pomnik.

Lokal Nr 21 położony jest na IV kondygnacji - poddaszu, lokal obejmuje 3 pokoje o powierzchniach 31,16 m², 28,59 m² i 28,59 m², kuchnię o powierzchni 5,77 m², 2 łazienki z wc o powierzchniach 4,87 m² i 4,92 m² oraz przedpokój o powierzchni 4,93 m².

Dwa pokoje mają wystawę południową, jeden pokój północno – zachodnią. Lokal powstał z adaptacji powierzchni strychowej na cele mieszkalne. Stan lokalu jest do wykończenia, na podłogach w łazienkach i w części jednego pokoju położone są płytki ceramiczne, w pozostałych pomieszczeniach wylewka betonowa. Na ścianach nie ma gładzi, są surowe tynki. Stolarka okienna jest pcv nowa, ramy okien nadal pokryte są folią zabezpieczającą. Stolarka drzwi jest wtórna, są to drzwi drewniane, pełne także zabezpieczone foliami. W jednej łazience zamontowana została trójkątna wanna nowego typu. W lokalu nad kuchnią znajduje się wejście na antresolę. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Na ścianach w pomieszczeniach zamontowane są grzejniki ogrzewania etażowego gazowego. Kontrola przewodów kominowych wykazała, że do lokalu przynależą drożne przewody kominowe.

Aktualny stan techniczny lokalu utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na fakt, iż lokal powstał w wyniku adaptacji poddasza i jego wykończenie wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych przed ponownym zasiedleniem, a także z uwagi na jego dużą powierzchnię, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 21 wynosi 798 623,00 zł, tj. 7 338,26 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.