

ZARZĄDZENIE Nr 611/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.03.2018 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Zygmunta Starego do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 1-Krowodrza przy ulicy Zygmunta Starego, obj. KW nr KR1P/00538453/5 w obszarze o łącznej powierzchni 0,3619 ha działki nr 173/10 o całkowitej powierzchni 8,9561 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 40 o powierzchni 0,0216 ha, ogródek działkowy nr 56 o powierzchni 0,0245 ha, ogródek działkowy nr 65 o powierzchni 0,0245 ha, ogródek działkowy nr 81b o powierzchni 0,0350 ha, ogródek działkowy nr 84 o powierzchni 0,0263 ha, ogródek działkowy nr 86 o powierzchni 0,0248 ha, ogródek działkowy nr 93 o powierzchni 0,0261 ha, ogródek działkowy nr 99 o powierzchni nr 0,0240 ha, ogródek działkowy nr 103 o powierzchni 0,0233 ha, ogródek działkowy nr 151 o powierzchni 0,0276 ha, ogródek działkowy nr 187 o powierzchni 0,0306 ha, ogródek działkowy nr 210b o powierzchni 0,0252 ha, ogródek działkowy nr 268 o powierzchni 484 ha oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|-------------|-----------------|--|-----------------------------|---|---|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami | 0,0216 | ogródek działkowy nr 40 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,04 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 2. | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami | 0,0245 | ogródek działkowy nr 56 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,72 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 3. | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, z altanką | 0,0245 | ogródek działkowy nr 65 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,72 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------------|-----------------|--|--------|--------------------------|--|-------------------|
| 4. | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami | 0,0350 | ogródek działkowy nr 81b | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,17 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 5. | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami | 0,0263 | ogródek działkowy nr 84 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,14 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 6 | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, z altanką | 0,0248 | ogródek działkowy nr 86 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,79 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 7 | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami | 0,0261 | ogródek działkowy nr 93 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,09 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 8 | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami | 0,0240 | ogródek działkowy nr 99 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,60 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------------|-----------------|--|--------|---------------------------|---|-------------------|
| 9 | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, z pozostałościami altanki | 0,0233 | ogródek działkowy nr 103 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,44 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 10 | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami | 0,0276 | ogródek działkowy nr 151 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,44 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 11 | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, z pozostałościami altanki | 0,0306 | ogródek działkowy nr 187 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,14 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 12 | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami | 0,0252 | ogródek działkowy nr 210b | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,88 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 13 | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami | 0,0484 | ogródek działkowy nr 268 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,29 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |

1. Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu IT – Tereny infrastruktury technicznej, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu KD – Tereny komunikacji. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego sporządzany jest obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”.
2. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00538453/5 znajduje się wpis dotyczący nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na korzystaniu w zakresie m. in. działki nr 173/10 w obszarze o powierzchni 3265,92 m² pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych FI 90 mm, FI 110 i sieci kanalizacyjnych FI 300 mm, FI 400 mm, FI 700/1050 mm i FI 1200 mm a także remonty powyższej infrastruktury, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, której szlak przebiega po terenie ogródków działkowych nr 86 i nr 151.
3. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.