

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|-------------|-----------------|--|--|-----------------------------|--|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 29/155 | 57-Podgórze | KR1P/00523014/8 | Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 31 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zasięgu głównego ciągu „zielonych alei”. | przy ul. Ćwiklińskiej 9e teren zagospodarowany kioskiem handlowym oraz chodnikiem wokół tego obiektu (opaska) | 0,0025 0,0007 | pod kioskiem handlowym (handel) chodnik-dojście (droga dojazdowa) | 4,04 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT 0,45 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 104,15 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00523014/8 na nieruchomości ustanowiona jest służebność drogi koniecznej szlakiem drożnym na działce nr 29/155, a dalej na działce nr 29/158 obr. 57-Podgórze do ul. Duża Góra, o łącznej pow. 0,0331 ha, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 29/52, 29/54, 29/51 obr. 57-Podgórze oraz nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki nr 29/155 w obszarze o pow. 744,27 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x DN 250, istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2 x DN 50 oraz istniejącej komory ciepłowniczej 1PKXVIII1/2 - w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 1557/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2014 r. na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. Ponadto, na części działki nr 29/155 w udziale odpowiadającym 95/1000 został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie na cel plac zabaw. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 29/155 zlokalizowana poza granicami ww. prawa służebności drogi koniecznej, służebności przesyłu oraz trwałego zarządu.