

## Wykaz

**udziału 1/4 części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Niedzickiej, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	302 udział 1/4 części	pow. całkowita 0,0045	KRIP/00259749/7	50 jedn. ewid. Podgórze	ul. Niedzicka działka w kształcie wielokąta	<p>Nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 09.07.2014 r. znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p style="text-align: center;">Teren użytkowany jako teren zielony</p>	<p>23.212,20zł plus 23 % podatku VAT 5.338,80zł brutto 28.551,00zł</p> <p><b>- udział 1/4 części 5.803,05zł</b></p> <p><b>VAT 1.334,70zł</b></p> <p><b>brutto 7.137,75zł</b></p> <p>- odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia znajdującego się na części działki nr 302 w kwocie 456,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane ze wzniesieniem w/w obiektu zostały zrealizowane ze środków własnych nabywającego</p>	515,83 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 66 o pow. 0,0385ha

1. Cena netto udziału 1/4 części nieruchomości tj. 5.803,05 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1.334,70 zł, winna być wpłacona przez nabywającego nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.