

W y k a z

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, 2206, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595, 2375), zarządzenia nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	164/4	34 Podgórze	KR1P/000 45569/8	7,9629	Nieruchomość położona przy ul. Kobierzyńskiej 175a, zabudowana jest pięcioma budynkami, użytkowymi jako stajnie dla koni i pomieszczenia magazynowe oraz budynkiem wykorzystywanym jako siedziba Klubu. Na działce znajdują się także drogi dojazdowe i place manewrowe. W pozostałej części działka zagospodarowana jest jako tereny do jazdy konnej oraz teren zielony.	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej, określonej w statucie Klubu. Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj - Lubostroń” i zgodnie z tym planem znajduje się w przeważającej części w terenach zieleni urządzonej lub istniejących usług sportu i rekreacji (symbol planu ZP/USi.1), natomiast w pozostałej części w terenach zieleni urządzonej (symbol planu ZP.3, ZP.6 i ZP.7) oraz w terenach zieleni urządzonej i stawów (symbol planu ZP/WS.1).	na czas oznaczony 30 lat począwszy od 1 lutego 2018 r.	0,12 zł/m ² /rok + VAT	Krakowski Klub Jazdy Konnej

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez Prezydenta Miasta Krakowa czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.