

**ZARZĄDZENIE Nr 733/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 21.03.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 58 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121), uchwały Nr XCVII/2495/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 58 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 104,35 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 58 objęty KW KR1P/00498640/0 wraz z udziałem wynoszącym 104/1959 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 317 o powierzchni 0,0710 ha, położona w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00017760/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>al. Juliusza Słowackiego Nr 58 lokal mieszkalny Nr 8</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 104,35 m<sup>2</sup></p> <p>KW KR1P/00498640/0</p>	<p>Kamienica Nr 58 położona jest w zwartej zabudowie narożnika al. Juliusza Słowackiego i ul. Śląskiej, jest to budynek o sześciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Kamienica została wzniesiona w latach 1936-1937 r. wg. projektu Alfreda Diduch i Stefana Landsbergera w technologii tradycyjnej. W budynku są 23 lokale mieszkalne, z czego część jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Kamienica wyposażona jest w windę. Stan techniczny i utrzymania budynku jest dobry, wewnątrz jest jednorodne stylistycznie, typowe dla epoki powstania budynku, modernistyczne.</p> <p>Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków, ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, w celu utrzymania spójności architektonicznej i stylowej wyglądu kamienicy, w lokalu mieszkalnym Nr 8 należy zachować oryginalną stolarkę okienną (okna skrzynkowe w pokojach, okienka w aneksie i schowku oraz drzwi balkonowe w kuchni). W przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wymianę okien, pod warunkiem odtworzenia dotychczasowych podziałów, profili, proporcji oraz pozostawienia białej kolorystyki dostosowanej do pozostałych okien budynku. Przy ewentualnej wymianie należy przelożyć oryginalne mosiężne klamki. Zgodnie ze stanowiskiem</p>	<p>dz. nr 317 o pow. 0,0710 ha,</p> <p>obr. 46 Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00017760/2</p>	104/1959	<b>600 000,00</b>

	<p>konserwatorskim należy zachować stolarkę drzwiową w postaci drzwi wejściowych, jednoskrzydłowych, jednopłycinowych, z profilowaną framugą i okuciami (tj. zewnętrznym uchwytem w formie antaby oraz ramki wizjera i tabliczki na nazwisko), z koniecznością utrzymania jednolitej kolorystyki drzwi w całej klatce schodowej. Należy też zachować dziesięć analogicznych drzwi pomiędzy pomieszczeniami (wraz z profilowanymi listwami futryn i okuciami, tj. klamkami z szyldami):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pięć płycinowych, sześciodzielnych w poziomie, przeszklonych drzwi do hallu i pokoi,</li><li>2. cztery jednopłycinowe, pełne drzwi z kuchni do schowka i aneksu, do wc i do łazienki,</li><li>3. jednopłycinowe, dwuskrzydłowe drzwi pomiędzy dwoma pokojami,</li><li>4. drzwiczki do wnęk na liczniki.</li></ol> <p>Drewniane parkiety w przedpokoju, hallu i trzech pokojach powinny zostać zachowane i poddane renowacji. W przypadku złego stanu zachowania dopuszczalne jest ich odtworzenie pod warunkiem zastosowania klepek w tym samym rozmiarze, z tego samego materiału i w układzie „w jodełkę”. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim należy zachować oryginalną balustradę balkonową, stanowiącą istotną część składową wystroju elewacji.</p> <p>Lokal Nr 8 położony jest na drugim piętrze budynku, składa się obecnie z dziesięciu pomieszczeń: trzech pokoi o powierzchniach 17,91 m<sup>2</sup>, 22,08 m<sup>2</sup> i 22,52 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 3,26 m<sup>2</sup>, hallu o powierzchni 16,62 m<sup>2</sup>, schowka o powierzchni 1,91 m<sup>2</sup>, aneksu o powierzchni 4,00 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 9,86 m<sup>2</sup> oraz łazienki o powierzchni 4,91 m<sup>2</sup>, pomieszczenia wc o powierzchni 1,28 m<sup>2</sup>. Wejście odbywa się z korytarza do przedpokoju, dwa pokoje są połączone dwuskrzydłowymi drzwiami, ale mają też niezależny dostęp z hallu, pokoje te mają wystawę południowo – zachodnią, natomiast trzeci pokój, kuchnia, schowek i aneks mają wystawę północno – wschodnią. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, z pierwotnymi okuciami, okna trójskrzydłowe z nadświetlem,</p>			
--	--	--	--	--

	<p>w pomieszczeniu aneksu i schowka jest okno jednopolowe, skrzynkowe, w kuchni dwuskrzydłowe drzwi balkonowe z pełną płyciną dolną. Drzwi wejściowe są jednoskrzydłowe, pełne, drzwi wewnętrzne są jednoskrzydłowe z sześciopółowymi przeszklonymi skrzydłami, drzwi do pomieszczeń łazienki, wc, aneksu i schowka są pełne. Ściany w pomieszczeniach malowane są farbą emulsyjną, w łazience, kuchni i pomieszczeniu wc na ścianach jest opaska z terakoty, lamperia olejna oraz farba emulsyjna. Na podłogach w przedpokoju, hallu i pokojach położony jest drewniany parkiet, w kuchni wylewka betonowa i w części lastriko, w schowku wylewka betonowa, w łazience, aneksie i wc lastriko. W łazience zamontowany jest piecyk gazowy starego typu do podgrzewania wody, w kuchni piec elektryczny i kuchenka gazowa palnikowa. Lokal posiada sprawną wentylację. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki żeberkowe centralnego ogrzewania. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.