

ZARZĄDZENIE Nr 775/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.03.2018 r.

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości
położonej przy ul. Różanej 7 w Krakowie w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. U. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) oraz art. 29a ust.8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, 60, 2491, z 2018 r. poz. 86) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/8 części nieruchomości składającej się z zabudowanej budynkiem działki nr 356/1 o powierzchni 357 m², położonej w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ul. Różanej 7 w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00170259/7.

2. Postanawia się sprzedać udział Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w ust. 1 bez przetargu na rzecz współwłaścicieli tj.:

- 1) 196/5376 części tej nieruchomości na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, Dz. U. z 2018 r. poz. 138); jawność wyłączyła: Magdalena Tylman – Starszy Inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych/Wydział Skarbu Miasta], współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 84/768 i 112/768 częściach;
- 2) 96/5376 części tej nieruchomości na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, Dz. U. z 2018 r. poz. 138); jawność wyłączyła: Magdalena Tylman – Starszy Inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych/Wydział Skarbu Miasta], współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 63/768 i 33/768 częściach;
- 3) 203/5376 części tej nieruchomości na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, Dz. U. z 2018 r. poz. 138); jawność wyłączyła: Magdalena Tylman – Starszy Inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych/Wydział Skarbu Miasta], współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 175/768 i 112/3072 częściach;
- 4) 93/5376 części tej nieruchomości na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, Dz. U. z 2018 r. poz. 138); jawność wyłączyła: Magdalena Tylman – Starszy Inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych/Wydział Skarbu Miasta], współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 42/1024, 21/1024, 21/1024 i 30/768 częściach;
- 5) 28/5376 części tej nieruchomości na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, Dz. U. z 2018 r. poz. 138); jawność wyłączyła: Magdalena Tylman – Starszy Inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych/Wydział Skarbu Miasta], współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 112/3072 częściach;

- 6) 28/5376 części tej nieruchomości na rzecz Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, Dz. U. z 2018 r. poz. 138); jawność wyłączyła: Magdalena Tylman – Starszy Inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych/Wydział Skarbu Miasta], współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 112/3072 częściach;
- 7) 28/5376 części tej nieruchomości na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, Dz. U. z 2018 r. poz. 138); jawność wyłączyła: Magdalena Tylman – Starszy Inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych/Wydział Skarbu Miasta], współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 112/3072 częściach.

§ 2. Ustala się:

- 1) Cenę nieruchomości stanowiącej zabudowaną budynkiem działkę nr 356/1 o powierzchni 357 m², położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ul. Różanej 7 w Krakowie na kwotę 1.372.754,00 zł (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100);
- 2) Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/8 część nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 171.594,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100).

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności zabudowanej budynkiem nieruchomości, opisanego w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia zobowiązuje się nabywców jego części wymienionych w § 1 ust. 2 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży, cen udziałów w następujących kwotach:

- 1) Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, Dz. U. z 2018 r. poz. 138); jawność wyłączyła: Magdalena Tylman – Starszy Inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych/Wydział Skarbu Miasta] – kwoty 50.048,25 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterdzieści osiem złotych 25/100);
- 2) Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, Dz. U. z 2018 r. poz. 138); jawność wyłączyła: Magdalena Tylman – Starszy Inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych/Wydział Skarbu Miasta] – kwoty 24.513,43 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset trzydzieści złotych 43/100);
- 3) Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, Dz. U. z 2018 r. poz. 138); jawność wyłączyła: Magdalena Tylman – Starszy Inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych/Wydział Skarbu Miasta] – kwoty 51.835,69 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści pięć złotych 69/100);
- 4) Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, Dz. U. z 2018 r. poz. 138); jawność wyłączyła: Magdalena Tylman – Starszy Inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych/Wydział Skarbu Miasta] – kwoty 23.747,38 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych 38/100);

- 5) Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, Dz. U. z 2018 r. poz. 138); jawność wyłączyła: Magdalena Tylman – Starszy Inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych/Wydział Skarbu Miasta] – kwoty 7.149,75 zł (słownie: siedem tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych 75/100);
- 6) Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, Dz. U. z 2018 r. poz. 138); jawność wyłączyła: Magdalena Tylman – Starszy Inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych/Wydział Skarbu Miasta] – kwoty 7.149,75 zł (słownie: siedem tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych 75/100);
- 7) Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, Dz. U. z 2018 r. poz. 138); jawność wyłączyła: Magdalena Tylman – Starszy Inspektor Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych/Wydział Skarbu Miasta] – kwoty 7.149,75 zł (słownie: siedem tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych 75/100).

§ 4. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków – 1/8 części nieruchomości, zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Różanej 7 w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00170259/7 zwolniona jest od podatku od towarów usług.

§ 5. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Różanej 7 w Krakowie.

4. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Różanej 7 w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniosą nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków – współwłaściciele nieruchomości.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.