

**WYKAZ**  
**obejmujący nieruchomość położoną w Krakowie przy ul. Różanej 7 (udział) przeznaczoną do sprzedaży**  
**w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków 1/8 części
KR1P/00170259/7	356/1	357 m <sup>2</sup>	Nieruchomość, składająca się z działki nr 356/1 o powierzchni 0,0357 ha położona w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ul. Różanej 7 w Krakowie.	Teren przedmiotowej nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki” i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej – 8MU.	1.372.754,00 zł	171.594,00 zł

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/8 części nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę w łącznej wysokości 171.594,00 zł, która winna zostać uiszczona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa: PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Budynek przy ul. Różanej 7 w Krakowie nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, jednak ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz objęty ochroną w obowiązującym planie miejscowym „Dębniki”. W związku z powyższym na nabywcach udziału Gminy Miejskiej Kraków ciąży obowiązek odnośnie opieki nad zabytkiem określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa sprzedaży udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 4 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w tej sprawie.
6. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków – 1/8 części nieruchomości, zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Różanej 7 w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00170259/7 zwolniona jest od podatku od towarów usług.