

ZARZĄDZENIE Nr 779/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.03.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślnej Nr 53, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121, poz. 50), uchwały Nr XCVII/2502/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślnej Nr 53 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 13 o powierzchni użytkowej 82,52 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślnej Nr 53 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 9.06.2102 r. udziału wynoszącego 57/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 86 o powierzchni 0,1124 ha, położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00010990/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 9.06.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Starowiślniej Nr 53 lokal mieszkalny Nr 13 o powierzchni użytkowej 82,52 m ²	<p>Kamienica Nr 53 przy ul. Starowiślniej powstała w 1890 r. w technologii tradycyjnej, murowana z cegły, składa się z budynku frontowego i oficyny. Budynek frontowy jest dwupiętrowy, budynek oficyny trzypiętrowy. Stan techniczny budynku, klatek schodowych, podwórka jest dobry, elewacja oficyny jest odnowiona. W budynku brak jest windy.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką Św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1273/M, na podstawie decyzji z dnia 18.07.2011 r. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskim, z uwagi na zabytkowy charakter kamienicy przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją ww. lokalu mieszkalnego, należy zachować stolarkę okienną, ewentualnie wymienić ją z zachowaniem profilowania, motywu płycin oraz wielopolowych podziałów, zachować wewnętrzną drewnianą stolarkę (jedno skrzydło płycinowe, framugi). W lokalu należy też zachować drewniane parkiety oraz deski i pierwotne drewniane parapety.</p>	dz. nr 86 o pow. 0,1124 ha, obr. 11 Śródmieście KW KR1P/00010990/4	57/1000	586 000,00 w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 125 600,00

		<p>Wymienione elementy zabytkowe wyposażenia wnętrza przedmiotowego lokalu wymagają przeprowadzenia renowacji. Remont wnętrza lokalu wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Z uwagi na położenie nieruchomości w układzie urbanistycznym, którego obszar podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją zewnątrz budynku, należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie. Nieruchomość podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane.</p> <p>Lokal Nr 13 położony jest na pierwszym piętrze oficyny i składa się z siedmiu pomieszczeń: czterech pokoi o powierzchniach 10,38 m², 11,62 m², 14,88 m² i 20,61 m², jasnej kuchni o powierzchni 16,21 m², łazienki o powierzchni 4,05 m² oraz przedpokoju o powierzchni 4,77 m². Pomieszczenia lokalu mają układ amfiladowy, kuchnia ma wystawę południową, dwa pokoje wschodnią, jeden pokój południowo – wschodnią, a czwarty pokój zachodnią. Ściany pomieszczeń w lokalu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach kuchni i łazienki zachowały się na ścianach fragmenty styropianowych kasetonów oraz lamperii olejnej. Tynki wykazują liczne pęknięcia i ubytki. W przedpokoju zostały zamontowane drewniane pawlacze, w jednym z pokoi przy suficie jest gipsowy, kolisty plafon. W trzech pokojach i w przedpokoju na podłodze zachował się parkiet drewniany, w kuchni i jednym pokoju drewniane deski, w łazience położone są płytki kamienne. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi wejściowe są wtórne, dwuskrzydłowe, z drzwi wewnętrznych zachowało się jedno skrzydło drzwi płycinowych do jednego z pokoi, pozostałe skrzydła są zdemontowane zachowały się profilowane framugi. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa z pierwotnymi okuciami, w trzech pokojach okna są dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym nadświetlem, w jednym pokoju i łazience jednoskrzydłowe z nadświetlem, w kuchni jest okno trzyskrzydłowe</p>			
--	--	---	--	--	--

		z nadświetlem oraz drzwi jednoskrzydłowe balkonowe prowadzące na wspólną galerię zewnętrzną kamienicy. Parapety wewnętrzne są drewniane, pierwotne. W trzech pokojach zachowały się piece kaflowe na paliwo stałe. W łazience jest elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Do lokalu przynależą drożne przewody kominowe, w tym dwa wentylacyjne i trzy dymowe, brak przewodu spalinowego. Lokal nie wykazuje widocznych wad konstrukcyjnych, wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.